



LH 동탄2 주택전시관

1600 - 1004 / 031)8077 - 7999

- ▶ **주 소** : LH 동탄사업본부(경기도 화성시 동탄면 노작로 10) 인근
- ▶ **운영기간**
 - 2016. 10. 31 ~ 11. 09 (10:00~17:00)
 - 세부일정은 홈페이지 참조
- ▶ **오시는 길**
 - **지 하 철** : 1호선 병점역 (또는 서동탄역) 하차 후 701번 버스 이용
 - **버스노선** : 701번, 707번, 63번, 72번, 116-1번 버스 탑승 후 LH 동탄사업본부 (동탄신도시 홍보관) 하차 → 동측 300m 지점 LH 동탄2 주택전시관
 - **도 보** : 동탄1신도시 동탄북합문화센터에서 노작골 방향 → LH 동탄사업본부 경유 → 동측 300m 지점 LH 동탄2 주택전시관

동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠

웰빙라이프가 더 가까이, 내 집 마련에 더 가까이
풍부한 생활 인프라와 쾌속 교통망, 미래의 가치까지 누리십시오.

CONTENTS

이미지투시도	04
지역조감도 / 교통망도	06
지구조감도 / 토지이용계획도	08
단지조감도 / 단지배치도	10
디지털 & 웰빙 시스템	12
인테리어	14
단위세대	22
단지배치도 / 동 · 호배치도	36
주요마감재 시설내역	38
입주자 모집공고	40

동탄2 A48블록

10년 공공임대주택리츠

교통 · 생활 · 자연을 하나로 누리는 동탄2 A48블록에서
행복한 미래를 만나실 수 있습니다.



본 주택은 주택도시기금과 LH가 출자한
리츠[(주)NHF제8호공공임대위탁관리부동산투자회사]가
사업시행하는 10년 공공임대주택이며,
LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서
건설 · 공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행합니다.

실속家득 더 크게 누리려나!

교통가득 · 생활가득 · 가치가득 · 건강가득!
웰빙라이프 중심에서 행복과 희망이 가득한 생활이 시작됩니다.

동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠



BEST LOCATION

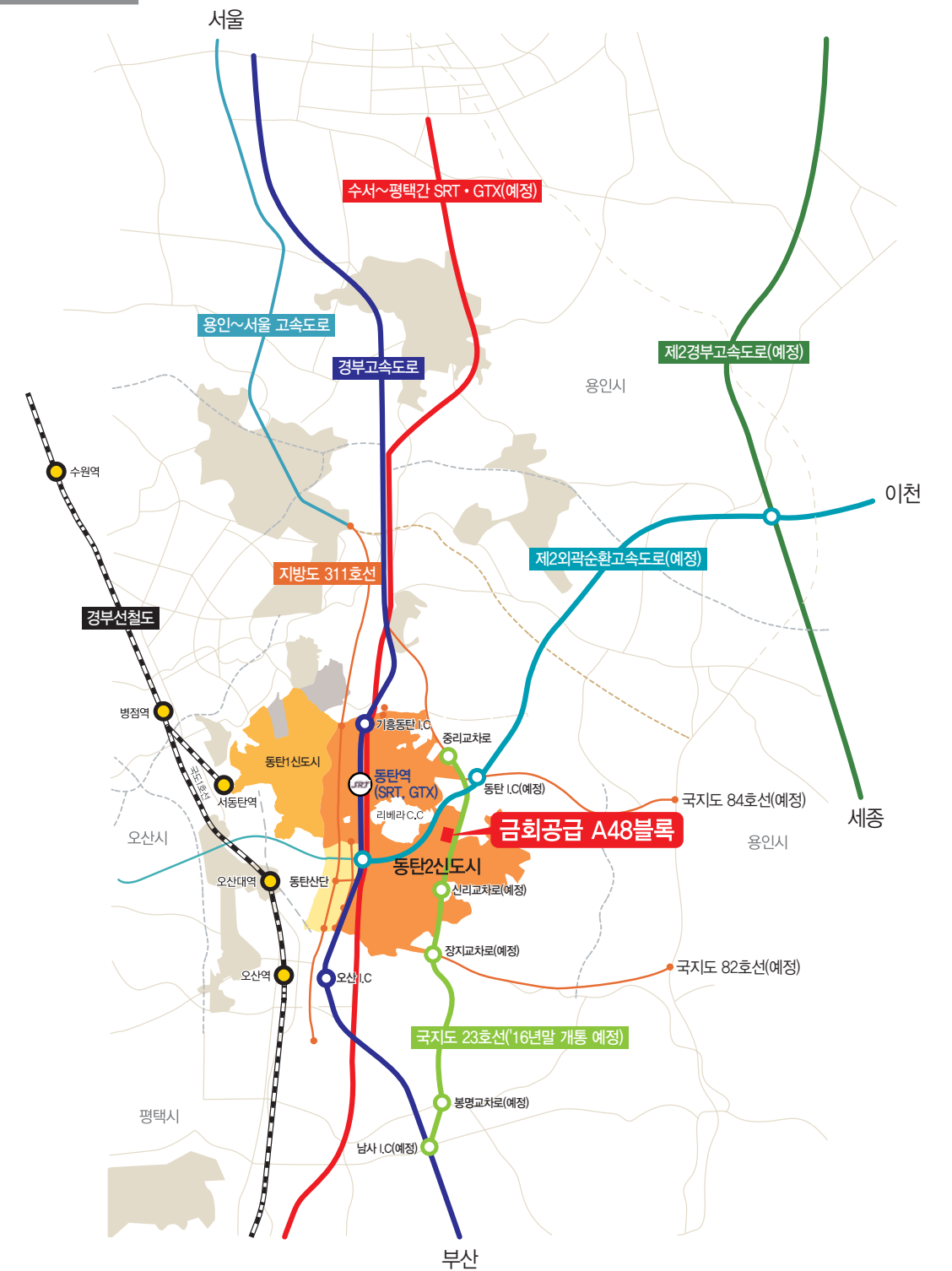
분당의 1.8배, 수도권 최대규모의 신도시!
클래스가 다른 대한민국 대표 신도시, 동탄2!

동탄2신도시는 이미 개발 완료된 동탄1신도시 및 연계 개발되는 동탄일반산업단지와 합하여 약 35㎢ 면적으로 분당신도시의 1.8배 규모에 달하는 수도권 최대 규모의 신도시로 생활, 비즈니스, 자연환경 및 문화와 레저가 모두 한 곳에서 가능한 복합도시입니다.

지역조감도



교통망도



서울과 수도권,
전국을 누비는
멀티 교통망!

- SRT 동탄역과 GTX**
SRT 동탄역과 GTX 동탄역(예정)으로 서울 20분, 전국 2시간대 교통망
- 광역간선도로**
경부고속도로, 용인서울고속도로, 제2경부고속도로(예정), 제2외곽순환고속도로(예정)
- 지역간선도로**
영덕~오산간고속도로, 국지도 23호선('16년말 개통 예정), 신리교차로(예정), 장지교차로(예정)
- 광역환승체계 구축**
SRT, GTX, 광역버스를 한 곳에서 이용 가능

※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 홍보물상의 개발계획 및 교통계획 등은 관계기관의 사정에 따라 변경·취소될 수 있습니다.

BEST PLAN



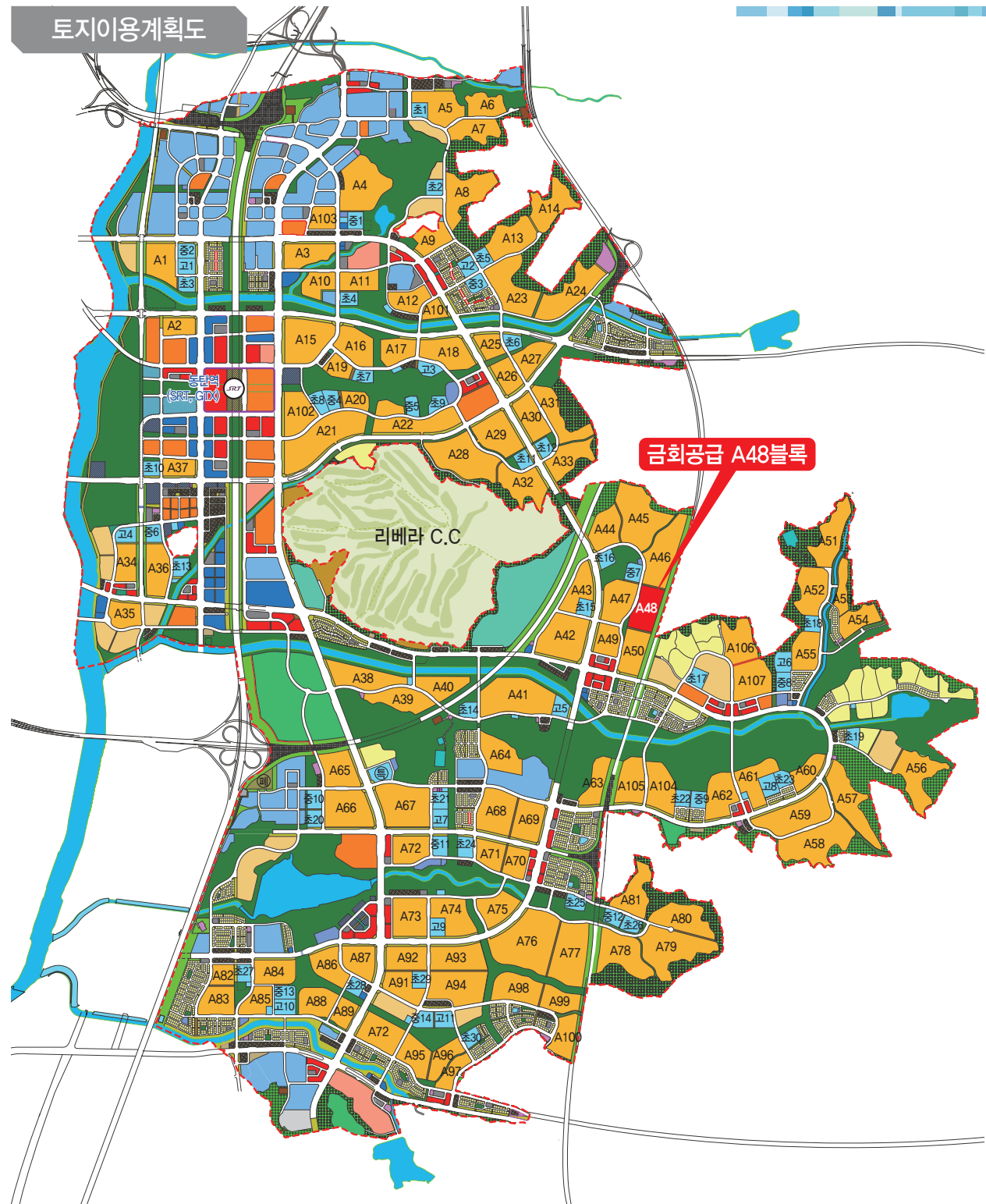
지구조감도

7개의 특별계획구역으로
완성되는 최대규모의
미래형 자족도시!

- | 커뮤니티 시범단지 | 쾌적한 주거단지와 커뮤니티로 새로운 라이프 스타일을 설계합니다.
- | 광역비즈니스 콤플렉스 | 모든 교통수단이 한 곳에 모여있는 광역환승센터로 원스톱 라이프가 펼쳐집니다.
- | 동탄테크노밸리 | 판교테크노밸리의 2배! 수도권 지식기반산업 집적지로 대한민국 경제의 중심이 됩니다.
- | 워터프론트 콤플렉스 | 도심형 호수공원과 수변의 상업 및 문화시설에서 품격있는 여가, 문화, 쇼핑을 즐길 수 있습니다.
- | 문화다자인밸리 | 아트센터, 예술인마을 등 고품격 문화벨트가 조성되어 삶의 질을 높여 드립니다.
- | 신주거문화타운 | 미래형 저탄소 주거생활로 다양한 라이프스타일을 선택 가능한 테마별 주거단지를 조성합니다.
- | 의료복지시설 | 모든 분들이 건강한 삶을 누릴 수 있는 웰빙라이프의 새로운 모델을 제시합니다.

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 토지이용계획도, 지구단위계획 및 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의해 추후 변경될 수 있습니다.

실속家득
더크게유려라!
동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠



변례

단독주택	광역환승시설	공공공지	위험물처리시설	자동차및건설기계검사시설
연립주택	지원시설용지	광공공지	전기공급시설	방송·통신시설
아파트	공공업무시설	하천·저수지	수도용지	교통광장
근린생활시설	유통업무시설	체육시설	오수펌프장	보행자도로
업무복합용지	문화·체육	의료시설	폐기물처리시설	도로
문화복합용지	공원	의료복지시설	저류지	유보지
상업시설용지	안충녹지	종교시설	경영차고지	시험림
주상복합용지	경관녹지	커뮤니티센터	주차장	지구계
업무시설용지	연결녹지	사회복지시설	철도시설	

※ (㉠): 크린에너지센터(음식물쓰레기 처리시설) ※ (㉡): 특수학교(장애우)

LANDSCAPE

입주민의 마음까지 생각하는 단지설계!
여유와 활력이 넘치는 쾌적한 생활이 시작됩니다.

단지 내 보육시설 및 단지 인근 초·중학교가 도보 통학권 내에 위치하여 안전한 교육환경을 누릴 수 있으며, 풍부한 녹지와 다양한 커뮤니티공간이 있어 휴식과 소통이 공존하는 쾌적한 생활이 시작됩니다.

단지조감도



단지배치도



총 924세대		59A1	192세대
59A2	118세대	59B1	178세대
59B2	40세대	74A/74A2	220세대
74B	18세대	84A	158세대

유아·어린이놀이터
아이들의 안전은 기본, 감성을 자극하고 창의력까지 높여주는 유아놀이터, 어린이놀이터(2개소) 조성

주민운동시설과 주민공동시설
쾌적한 환경에서 건강까지 고려한 주민운동시설(3개소)과 건강증진센터, 경로당, 작은도서관, 방과후교실 등 입주민들이 서로 소통하며 여가생활을 누릴 수 있는 주민공동시설(2개소) 조성



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

DIGITAL & SECURITY SYSTEM



안전을 지켜드리는 보안서비스와
앞선 생활을 위한 디지털 시스템



현관 일괄소등스위치

외출 시 현관에서 세대 내 전등의 일괄소등 및 승강기 호출 및 가스차단이 가능합니다.

세대환기시스템

신선한 외부공기 유입이 용이하고 바닥열을 이용한 환기시스템을 도입하였습니다.

실별 난방온도조절기

각 실별로 실내 온도조절이 가능하여 에너지 절감효과가 있으며 사용이 편리합니다.

대기전력 자동차단 콘센트 / 스위치

사용하지 않는 기기의 전원을 자동 차단하여 에너지를 절감할 수 있습니다.

싱크용 음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 탈수처리가 가능합니다.

싱크용 절수기 (전자식)

발로 조절할 수 있는 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 소모량도 절약됩니다.

공용욕실 비데

청결과 위생을 위한 비데설치로 한층 격조있는 욕실환경을 만들어 갑니다.



WELLBEING & ECONOMY SYSTEM

건강을 지켜드리는 청정서비스와
지혜로운 삶을 위한 경제적인 시스템



초고속 정보통신설비

초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.

CCTV 시스템

지하층(주차장과 연결된 경우에 한함) 및 1층 승강장, 지하주차장, 승강기 내부, 단지내 출입구 및 어린이 놀이터등에 CCTV가 설치됩니다.

홈네트워크 시스템 (월패드)

월패드를 이용하여 방문자확인, 방법 및 현관 문열림 제어 등이 가능합니다.

차량출입 통제시스템

단지 진입시 입주민의 차량번호를 자동감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

무인택배시스템

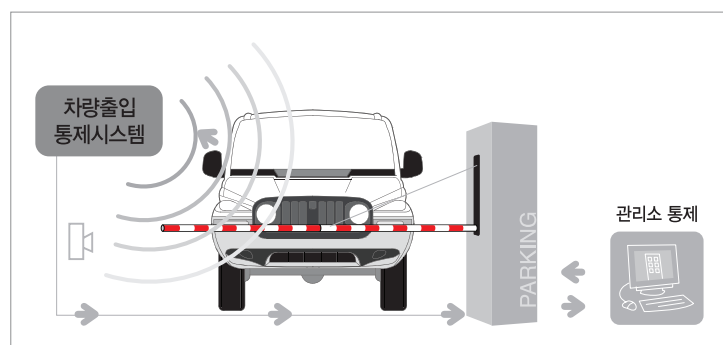
입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배물품 등을 주고 받을 수 있습니다.

원격검침시스템

전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 자동으로 검침하여 사용량 조화가 편리합니다.

디지털방송 및 위성TV수신

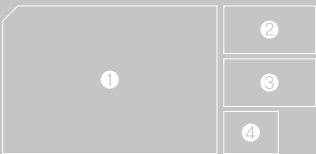
국내 디지털 지상파 방송은 물론 국내 위성방송을 편리하게 시청할 수 있습니다.



LIVING ROOM

가족의 행복을 만드는 품격 높은 거실

디지털도어록 / 현관 방화문 / 현관 폴리싱타일급 바닥 / 현관 일괄소등스위치 / 현관 신발장
실크벽지 / 룸카펫 (6T) / 세대단말기 (Wall Pad) / 실크벽지 거실아트월 / 펜트리 (74A/A2, 74B, 84A)



- ① 59형 거실
- ② 74형 거실
- ③ 74형 거실
- ④ 59형 현관 신발장

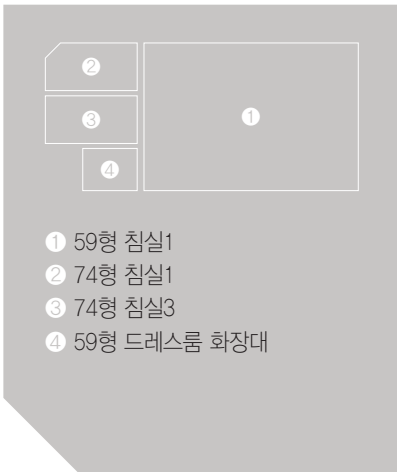
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지상의 가구 및 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고 하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 사이버건본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타 제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

BEDROOM



잔잔한 감동이 묻어나는 포근한 침실

룸카펫 (6T) / 실크벽지 / 드레스룸 (침실1) / 실별 난방온도조절기
창호형 환기구 / 급기 디퓨저 (바닥형 급기시스템)



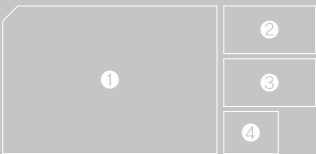
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지상의 가구 및 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고 하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 사이버건본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타 제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

DINING ROOM



가족의 작은 파티가 시작되는 아름다운 주방

룸카펫 (6T) / 디럭스형 레인지후드 / 3구형 가스쿡탑 (그릴 미부착) /
음식물 탈수기 / 싱크수전 절수기



- ① 74형 주방
- ② 59형 주방
- ③ 74형 주방
- ④ 디럭스형 레인지후드

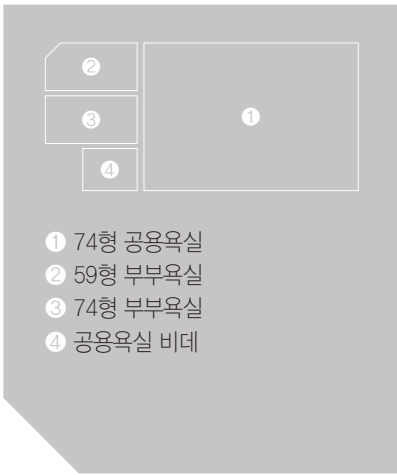
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지상의 가구 및 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고 하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 사이버전본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타 제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

BATHROOM



상쾌함과 편안함으로 향기로운 욕실

투명필아크릴 욕조 (공용욕실) / 안마헤드 욕조수전 (공용욕실) / 비데 (공용욕실)
안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실) / 스마트폰거치대 겸 휴지걸이



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있습니다.

※ 상기 이미지상의 가구 및 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고 하시기 바랍니다.

※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

※ 사이버건본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타 제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

59A1

(주택형 59.5500A)

총 192세대

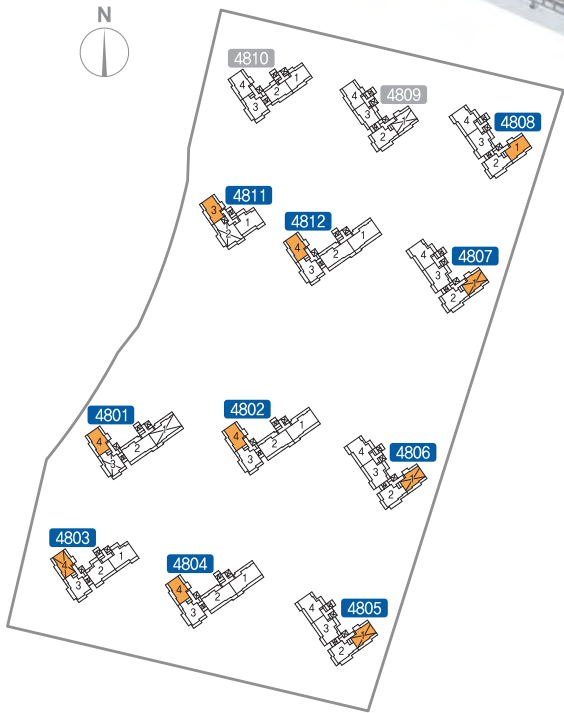
주택면적	
전 용 면 적	59.5500㎡
주 거 공 용 면 적	18.2298㎡
기 타 공 용 면 적	3.5726㎡
주 차 장 면 적	24.4891㎡
계 약 면 적	105.8415㎡

발코니면적	
발 코 니 계	26.32㎡

※ 상기 면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

실 별 면 적			
거	실		19.93㎡
침	실	1	8.05㎡
침	실	2	7.97㎡
침	실	3	5.46㎡
주 방 및 식 당			6.30㎡
공 용 욕 실			3.56㎡
부 부 욕 실			2.37㎡
드 레 스 룸			3.03㎡
현 관			2.88㎡
합 계			59.55㎡

※ 주택형별로 접수받습니다. (타입별 접수 아님)



■ 해당동 : 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4811, 4812동

※ 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됨.

현관 Entrance

- 디지털도어록
- 폴리싱타일급 바닥
- 분체도장급 세대현관문
- 일괄소등스위치
- 엔지니어스톤 마루귀틀
- 신발장

거실 Living Room

- 실크벽지
- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지 거실아트월
- 세대단말기 (월패드)

침실 Bedroom

- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지
- 드레스룸 (침실1)

주방 Dining Room

- 룸카펫 (6T)
- 디럭스형 레인지후드
- 3구형 가스룩탑 (그릴 미부착)
- 음식물 탈수기
- 싱크수전 절수기

욕실 Bathroom

- 투명필아크릴 욕조 (공용욕실)
- 안마헤드 욕조수전 (공용욕실)
- 비데 (공용욕실)
- 안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실)
- 스마트폰거치대 겸 휴지걸이

※ 세대평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평 또는 ㎡÷3.3058=평)
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

59A2

(주택형 59.7600B)

총 118세대

※ 주택형별로 접수받습니다. (타입별 접수 아님)



주택면적	
전 용 면 적	59.7600㎡
주 거 공 용 면 적	18.2941㎡
기 타 공 용 면 적	3.5851㎡
주 차 장 면 적	24.5755㎡
계 약 면 적	106.2147㎡

발코니면적	
발 코 니 계	26.40㎡

※ 상기 면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

실별면적		
거	실	19.98㎡
침	실 1	8.13㎡
침	실 2	7.97㎡
침	실 3	5.48㎡
주	방 및 식당	6.20㎡
공	용 욕 실	3.56㎡
부	부 욕 실	2.32㎡
드	레 스 룸	3.06㎡
현	관	3.06㎡
합	계	59.76㎡



■ 해당동 : 4809, 4810동

※ 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됨.

현관 Entrance

- 디지털도어록
- 폴리싱타일급 바닥
- 분체도장급 세대현관문
- 일괄소등스위치
- 엔지니어스톤 마루귀틀
- 신발장

거실 Living Room

- 실크벽지
- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지 거실아트월
- 세대단말기 (월패드)

침실 Bedroom

- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지
- 드레스룸 (침실1)

주방 Dining Room

- 룸카펫 (6T)
- 디럭스형 레인지후드
- 3구형 가스룩탑 (그릴 미부착)
- 음식물 탈수기
- 싱크수전 절수기

욕실 Bathroom

- 투명필아크릴 욕조 (공용욕실)
- 안마헤드 욕조수전 (공용욕실)
- 비데 (공용욕실)
- 안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실)
- 스마트폰거치대 겸 휴지걸이

※ 세대평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평 또는 ㎡÷3.3058=평)
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

59B1

(주택형 59.9200C)

총 178세대

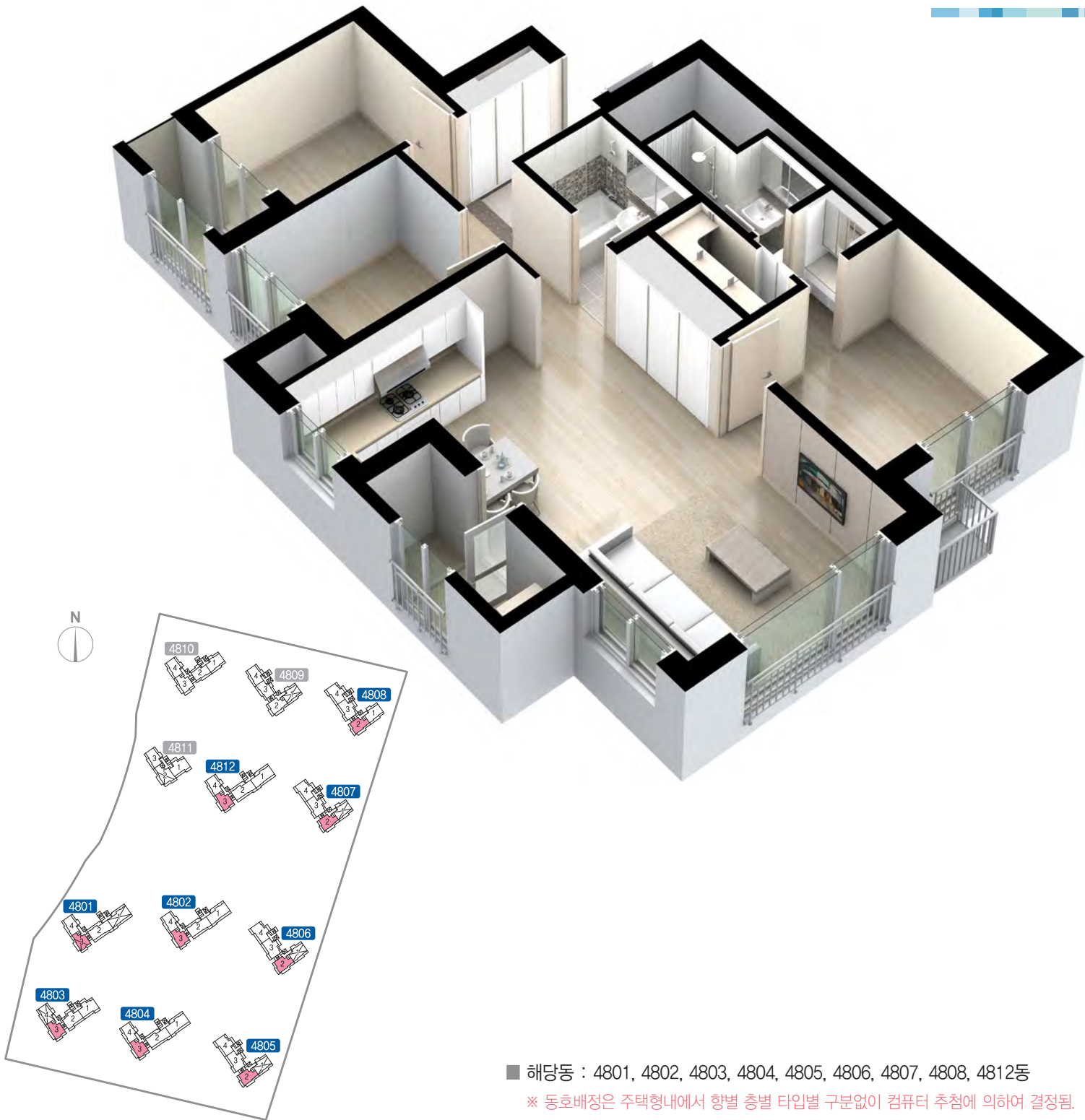
주택면적	
전 용 면 적	59.9200㎡
주 거 공 용 면 적	18.3431㎡
기 타 공 용 면 적	3.5948㎡
주 차 장 면 적	24.6413㎡
계 약 면 적	106.4992㎡

발코니면적	
발 코 니 계	28.26㎡

※ 상기 면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

실 별 면 적			
거	실		19.67㎡
침	실	1	7.00㎡
침	실	2	5.38㎡
침	실	3	5.81㎡
주 방 및 식 당			7.64㎡
공	용	욕 실	3.85㎡
부	부	욕 실	3.21㎡
드 레 스 룸			4.42㎡
현 관			2.94㎡
합 계			59.92㎡

※ 주택형별로 접수받습니다. (타입별 접수 아님)



■ 해당동 : 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4812동
※ 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됨.

현관 Entrance

- 디지털도어록
- 폴리싱타일급 바닥
- 분체도장급 세대현관문
- 일괄소등스위치
- 엔지니어스톤 마루귀틀
- 신발장

거실 Living Room

- 실크벽지
- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지 거실아트월
- 세대단말기 (월패드)

침실 Bedroom

- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지
- 드레스룸 (침실1)

주방 Dining Room

- 룸카펫 (6T)
- 디럭스형 레인지후드
- 3구형 가스룩탑 (그릴 미부착)
- 음식물 탈수기
- 싱크수전 절수기

욕실 Bathroom

- 투명필아크릴 욕조 (공용욕실)
- 안마헤드 욕조수전 (공용욕실)
- 비데 (공용욕실)
- 안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실)
- 스마트폰거치대 겸 휴지걸이

※ 세대평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평 또는 ㎡÷3.3058=평)
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

59B2

(주택형 59.9100D)

총 40세대

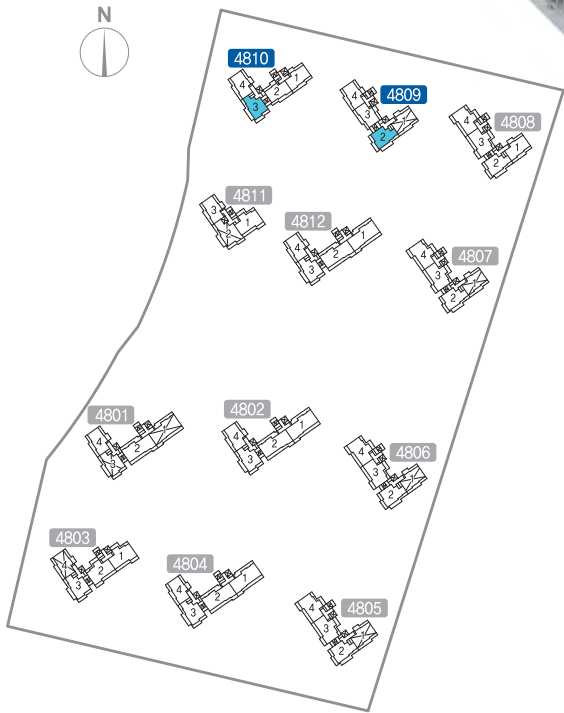
※ 주택형별로 접수받습니다. (타입별 접수 아님)

주택면적	
전 용 면 적	59.9100㎡
주 거 공 용 면 적	18.3400㎡
기 타 공 용 면 적	3.5942㎡
주 차 장 면 적	24.6372㎡
계 약 면 적	106.4814㎡

발코니면적	
발 코 니 계	28.41㎡

※ 상기 면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

실별면적		
거	실	19.63㎡
침	실 1	7.04㎡
침	실 2	5.42㎡
침	실 3	5.81㎡
주 방 및 식 당		7.75㎡
공 용 욕 실		3.87㎡
부 부 욕 실		3.29㎡
드 레 스 룸		4.12㎡
현	관	2.98㎡
합	계	59.91㎡



■ 해당동 : 4809, 4810동

※ 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됨.

현관 Entrance

- 디지털도어록
- 폴리싱타일급 바닥
- 분체도장급 세대현관문
- 일괄소등스위치
- 엔지니어스톤 마루귀틀
- 신발장

거실 Living Room

- 실크벽지
- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지 거실아트월
- 세대단말기 (월패드)

침실 Bedroom

- 룸카펫 (6T)
- 실크벽지
- 드레스룸 (침실1)

주방 Dining Room

- 룸카펫 (6T)
- 디럭스형 레인지후드
- 3구형 가스룩탑 (그릴 미부착)
- 음식물 탈수기
- 싱크수전 절수기

욕실 Bathroom

- 투명필아크릴 욕조 (공용욕실)
- 안마헤드 욕조수전 (공용욕실)
- 비데 (공용욕실)
- 안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실)
- 스마트폰거치대 겸 휴지걸이

※ 세대평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평 또는 ㎡÷3.3058=평)
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

74A / 74A2

(주택형 74.8200A)

총 220세대 (74A : 200, 74A2 : 20)

※ 주택형별로 접수받습니다. (타입별 접수 아님)



74A2

※ 발코니2는 세대간 벽체가 두꺼워짐



※ 상기 이미지는 4층 이상에 해당됨
※ 1~2층 대피공간 미설치 (미서기창)
※ 3층 대피공간 미설치 (여닫이창)

실별면적		
거실	실	21.68㎡
침실	1	12.13㎡
침실	2	7.75㎡
침실	3	6.87㎡
주방 및 식당		12.84㎡
공용욕실		3.95㎡
부부욕실		2.36㎡
드레스룸		3.86㎡
현관		3.38㎡
합계		74.82㎡

주택면적	
전용면적	74.8200㎡
주거공용면적	22.9044㎡
기타공용면적	4.4887㎡
주차장면적	30.7687㎡
계약면적	132.9818㎡

발코니면적	
발코니계	28.77㎡

※ 상기 면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

실속家득
더크게유려리!
동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠



74A2

※ 상기 이미지는 4층 이상에 해당됨
※ 1~2층 대피공간 미설치 (미서기창)
※ 3층 대피공간 미설치 (여닫이창)

■ 74A 해당동 : 4803, 4805, 4806, 4807, 4808동

■ 74A2 해당동 : 4811동

※ 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됨.

※ 세대평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평 또는 ㎡÷3.3058=평)
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

현관 Entrance

- 디지털도어록
- 폴리싱타일급 바닥
- 분체도장급 세대현관문
- 일괄소등스위치
- 엔지니어스톤 마루귀틀
- 신발장

거실 Living Room

- 실크벽지
- 롬카펫 (6T)
- 실크벽지 거실아트월
- 세대단말기 (월패드)
- 펜트리

침실 Bedroom

- 롬카펫 (6T)
- 실크벽지
- 드레스룸 (침실1)

주방 Dining Room

- 롬카펫 (6T)
- 디럭스형 레인지후드
- 3구형 가스룩탑 (그릴 미부착)
- 음식물 탈수기
- 싱크수전 절수기

욕실 Bathroom

- 투명필아크릴 욕조 (공용욕실)
- 안마헤드 욕조수전 (공용욕실)
- 비데 (공용욕실)
- 안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실)
- 스마트폰거치대 겸 휴지걸이

UNIT PLAN

74B

(주택형 74.6100B)

총 18세대

주택면적	
전용면적	74.6100㎡
주거공용면적	22.8401㎡
기타공용면적	4.4760㎡
주차장면적	30.6823㎡
계약면적	132.6084㎡

발코니면적	
발코니계	30.81㎡

※ 상기 면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

실별면적		
거실	실	23.53㎡
침실	1	12.24㎡
침실	2	7.16㎡
침실	3	8.16㎡
주방 및 식당		9.40㎡
공용욕실		4.02㎡
부부욕실		2.96㎡
드레스룸		4.46㎡
현관		2.68㎡
합계		74.61㎡

※ 주택형별로 접수받습니다. (타입별 접수 아님)



■ 해당동 : 4811동

※ 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됨.

현관 Entrance	거실 Living Room	침실 Bedroom	주방 Dining Room	욕실 Bathroom
- 디지털도어록 - 폴리싱타일급 바닥 - 분체도장급 세대현관문 - 일괄소등스위치 - 엔지니어스톤 마루귀틀 - 신발장	- 실크벽지 - 룸카펫 (6T) - 실크벽지 거실아트월 - 세대단말기 (월패드) - 펜트리	- 룸카펫 (6T) - 실크벽지 - 드레스룸 (침실1)	- 룸카펫 (6T) - 디럭스형 레인지후드 3구형 가스룩탑 (그릴 미부착) - 음식물 탈수기 - 싱크수전 절수기	- 투명필아크릴 욕조 (공용욕실) - 안마헤드 욕조수전 (공용욕실) - 비데 (공용욕실) - 안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실) - 스마트폰거치대 겸 휴지걸이

※ 세대평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평 또는 ㎡÷3.3058=평)
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

84A

(주택형 84.3000A)

총 158세대

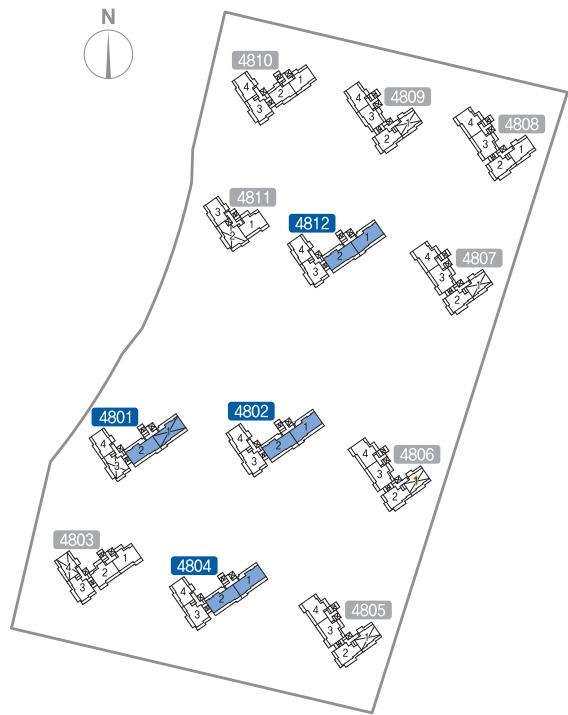
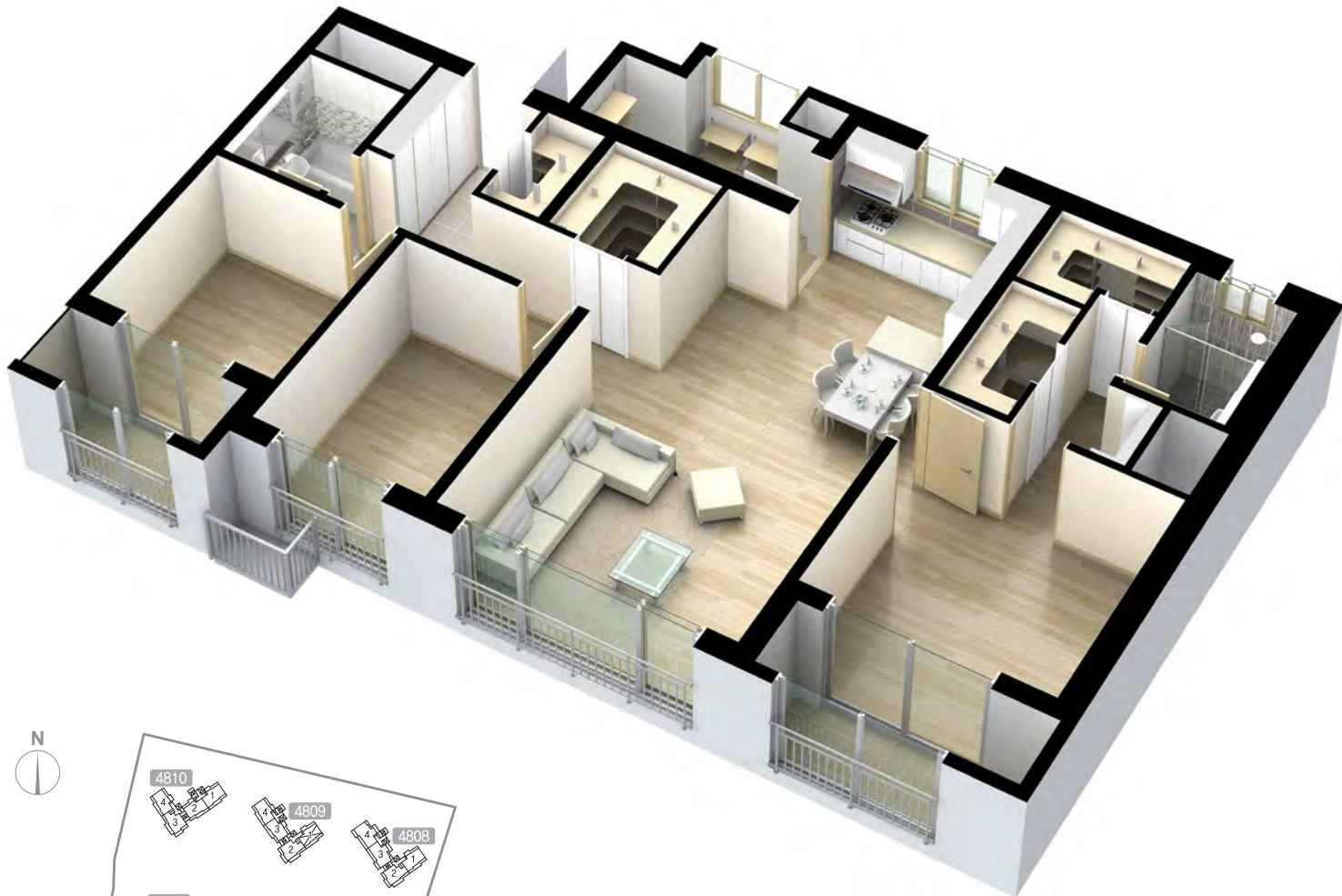
주택면적	
전용면적	84.3000㎡
주거공용면적	25.8065㎡
기타공용면적	5.0574㎡
주차장면적	34.6672㎡
계약면적	149.8311㎡

발코니면적	
발코니계	37.00㎡

※ 상기 면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

실별면적		
거실		21.19㎡
침실	1	13.68㎡
침실	2	7.86㎡
침실	3	9.21㎡
주방 및 식당		14.49㎡
공용욕실		3.95㎡
부부욕실		1.95㎡
드레스룸		6.67㎡
현관		5.30㎡
합계		84.30㎡

※ 주택형별로 접수받습니다. (타입별 접수 아님)



■ 해당동 : 4801, 4802, 4804, 4812동

※ 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됨.

현관 Entrance

- 디지털도어록
- 폴리싱타일급 바닥
- 분체도장급 세대현관문
- 일괄소등스위치
- 엔지니어스톤 마루귀틀
- 신발장

거실 Living Room

- 실크벽지
- 롬카펫 (6T)
- 실크벽지 거실아트월
- 세대단말기 (월패드)
- 펜트리

침실 Bedroom

- 롬카펫 (6T)
- 실크벽지
- 드레스룸 (침실1)

주방 Dining Room

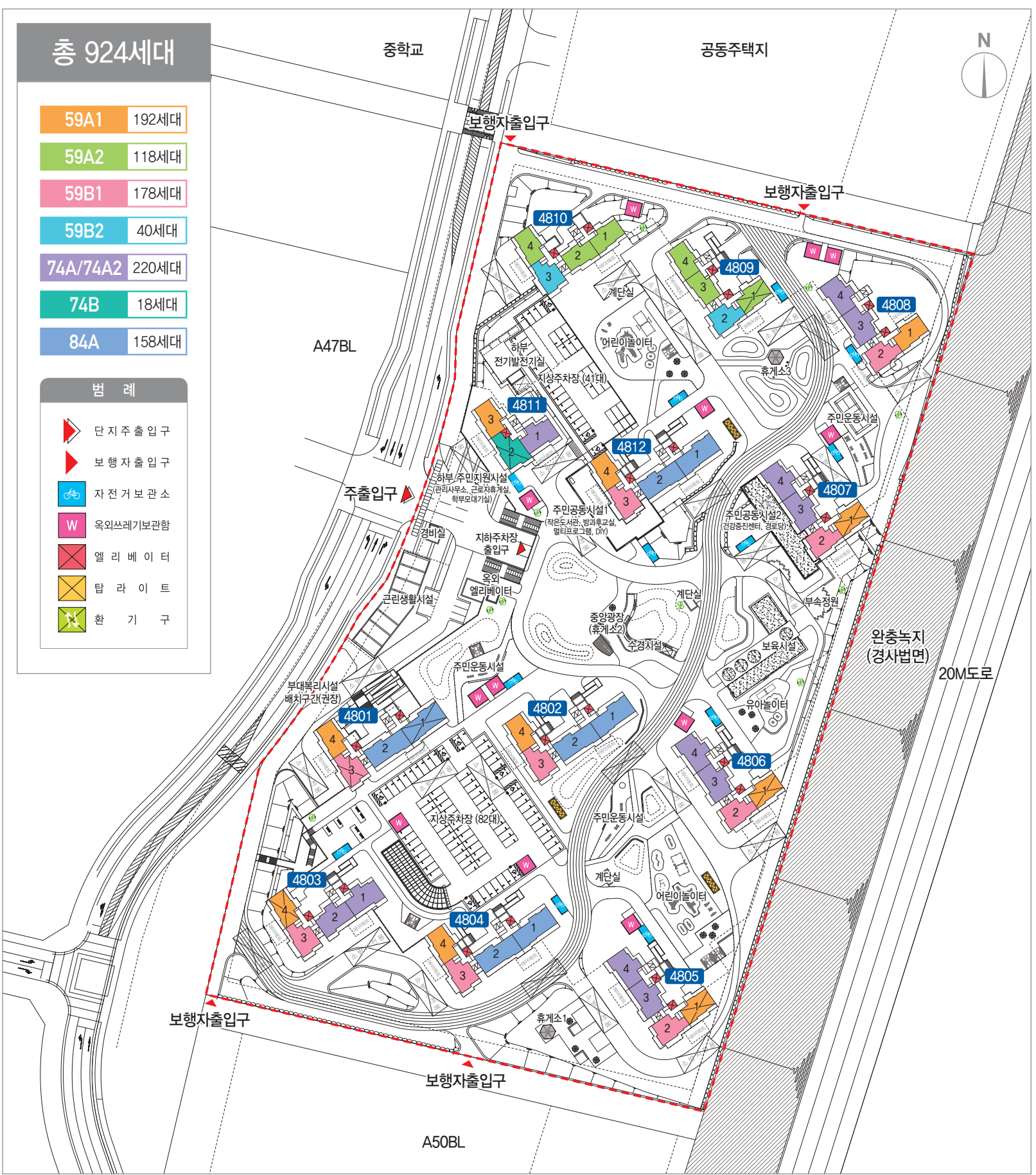
- 롬카펫 (6T)
- 디럭스형 레인지후드
- 3구형 가스룩탐 (그릴 미부착)
- 음식물 탈수기
- 싱크수전 절수기

욕실 Bathroom

- 투명필아크릴 욕조 (공용욕실)
- 안마헤드 욕조수전 (공용욕실)
- 비데 (공용욕실)
- 안마 · 레인형헤드 수납일체형 샤워수전 (부부욕실)
- 스마트폰거치대 겸 휴지걸이

※ 세대평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평 또는 ㎡÷3.3058=평)
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

단지배치도



동·호배치도

<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td rowspan="2">필로티</td><td>202</td><td rowspan="2">필로티</td><td>204</td></tr><tr><td>102</td><td>104</td></tr></table> 84A 84A 59B1 59A1 4801동 76세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	필로티	202	필로티	204	102	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 84A 84A 59B1 59A1 4802동 80세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	101	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td rowspan="2">필로티</td></tr><tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td></tr></table> 74A 74A 59B1 59A1 4803동 78세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	필로티	101	102	103	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 84A 84A 59B1 59A1 4804동 80세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	101	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>필로티</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 59A1 59B1 74A 74A 4805동 78세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	필로티	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>필로티</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 59A1 59B1 74A 74A 4806동 78세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	필로티	102	103	104			
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
필로티	202	필로티	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	102		104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
101	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	필로티																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
101	102	103																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
101	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
필로티	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
필로티	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>필로티</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 59A1 59B1 74A 74A 4807동 78세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	필로티	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 59A1 59B1 74A 74A 4808동 80세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	101	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>필로티</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 59A2 59B2 59A2 59A2 4809동 78세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	필로티	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 59A2 59A2 59B2 59A2 4810동 80세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	101	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>2004</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>2004</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>2004</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>2004</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>2004</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>2004</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>2004</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>2004</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>2004</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>2004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>2004</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>2004</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>2004</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>2004</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>2004</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>2004</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>2004</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 74A2 74B 59A1 4811동 58세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	2004	1801	1802	1803	2004	1701	1702	1703	2004	1601	1602	1603	2004	1501	1502	1503	2004	1401	1402	1403	2004	1301	1302	1303	2004	1201	1202	1203	2004	1101	1102	1103	2004	1001	1002	1003	2004	901	902	903	2004	801	802	803	2004	701	702	703	2004	601	602	603	2004	501	502	503	2004	401	402	403	2004	301	302	303	2004	201	202	203	204	101	102	103	104	<table><tr><td>2001</td><td>2002</td><td>2003</td><td>2004</td></tr><tr><td>1901</td><td>1902</td><td>1903</td><td>1904</td></tr><tr><td>1801</td><td>1802</td><td>1803</td><td>1804</td></tr><tr><td>1701</td><td>1702</td><td>1703</td><td>1704</td></tr><tr><td>1601</td><td>1602</td><td>1603</td><td>1604</td></tr><tr><td>1501</td><td>1502</td><td>1503</td><td>1504</td></tr><tr><td>1401</td><td>1402</td><td>1403</td><td>1404</td></tr><tr><td>1301</td><td>1302</td><td>1303</td><td>1304</td></tr><tr><td>1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>1204</td></tr><tr><td>1101</td><td>1102</td><td>1103</td><td>1104</td></tr><tr><td>1001</td><td>1002</td><td>1003</td><td>1004</td></tr><tr><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td></tr><tr><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td></tr><tr><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td></tr><tr><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td></tr><tr><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td></tr><tr><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td></tr><tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td></tr><tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td></tr><tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td></tr></table> 84A 84A 59B1 59A1 4812동 80세대	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	801	802	803	804	701	702	703	704	601	602	603	604	501	502	503	504	401	402	403	404	301	302	303	304	201	202	203	204	101	102	103	104
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
필로티	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
101	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
필로티	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
101	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
101	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2001	2002	2003	2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1901	1902	1903	1904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1801	1802	1803	1804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1701	1702	1703	1704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1601	1602	1603	1604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1501	1502	1503	1504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1401	1402	1403	1404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1301	1302	1303	1304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1201	1202	1203	1204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1101	1102	1103	1104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1001	1002	1003	1004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
901	902	903	904																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
801	802	803	804																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
701	702	703	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601	602	603	604																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
501	502	503	504																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
401	402	403	404																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
301	302	303	304																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
201	202	203	204																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
101	102	103	104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

주요마감재 시설내역

구 분	항 목		59형	74형	84형
현관	현관도어록		디지털도어록	디지털도어록	디지털도어록
	세대현관문		분체도장금	분체도장금	분체도장금
	바닥		폴리싱타일금	폴리싱타일금	폴리싱타일금
	마루귀틀		엔지니어스톤	엔지니어스톤	엔지니어스톤
	신발장		설치	설치	설치
거실/주방	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	실크도배지
	바닥		룸카펫 (6T)	룸카펫 (6T)	룸카펫 (6T)
	거실아트월		실크도배지	실크도배지	실크도배지
	주방벽		도기질시유타일/실크도배지	도기질시유타일/실크도배지	도기질시유타일/실크도배지
	팬트리		미설치	설치	설치
	주방가구	문짝	UV 도장	UV 도장	UV 도장
상판		인조대리석 (MMA급)	인조대리석 (MMA급)	인조대리석 (MMA급)	
침실1	바닥		룸카펫 (6T)	룸카펫 (6T)	룸카펫 (6T)
	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	실크도배지
	드레스룸		실크도배지	실크도배지	실크도배지
침실	침실문	문틀/문선	인테리어 시트	인테리어 시트	인테리어 시트
		문짝	인테리어 시트	인테리어 시트	인테리어 시트
	바닥		룸카펫 (6T)	룸카펫 (6T)	룸카펫 (6T)
	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	실크도배지
욕실	벽		도기질시유타일	도기질시유타일	도기질시유타일
	바닥		자기질시유타일	자기질시유타일	자기질시유타일
	천장		PVC판넬	PVC판넬	PVC판넬
주방설비	레인저후드		디럭스형	디럭스형	디럭스형
	빌트인 가스쿡탑		3구형 (그릴미부착)	3구형 (그릴미부착)	3구형 (그릴미부착)
	음식물 탈수기		설치	설치	설치
	싱크수전 절수기		설치	설치	설치
욕실설비	욕조 (공용욕실)		투명필아크릴	투명필아크릴	투명필아크릴
	욕조수전 (공용욕실)		온도조절 (안마헤드)	온도조절 (안마헤드)	온도조절 (안마헤드)
	샤워수전 (부부욕실)		수납일체형 (안마 · 레인형헤드)	수납일체형 (안마 · 레인형헤드)	수납일체형 (안마 · 레인형헤드)
	양변기		원피스형 (하이탱크)	원피스형 (하이탱크)	원피스형 (하이탱크)
	세면기		백색	백색	백색
	비데 (공용욕실)		설치	설치	설치
	스마트폰거치대 겸 휴지걸이		설치	설치	설치
에어컨 냉매배관			거실, 침실1	거실, 침실1	거실, 침실1
환기시스템			설치	설치	설치
조명설비	식탁등		설치	설치	설치
	각실 조명기구		설치	설치	설치
	거실벽부등		설치	설치	설치
배선기구	현관일괄소등스위치		설치	설치	설치
정보통신설비	화장실 비상콜 (부부욕실)		미설치	미설치	미설치
	주방TV폰		미설치	미설치	미설치
	월패드		설치	설치	설치

실속家득
더크게우려라!
동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠

입주자 모집공고



※ 상기 이미지투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

화성동탄2 A48블록10년 공공임대주택리츠 입주자 모집공고

- 공급위치 : 경기도 화성시 석우동, 반송동, 동탄면 일원 화성동탄2 택지개발지구내 A48블록
- 공급대상 : 60㎡이하 / 60~85㎡이하 10년 공공임대주택리츠 924세대
- 시 행 사 : (주)NHF제8호공공임대위탁관리부동산투자회사
- 자산관리회사 : 한국토지주택공사(LH)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.** 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

알려드립니다

화성동탄(2) A48블록은 주택도시기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제8호공공임대위탁관리부동산투자회사, 이하 (주)NHF제8호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택리츠로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제8호와 체결하게 됩니다.

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2016.10.31(월요일)이며, 이는 청약자격(청약 자격 조건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일입니다.

• 이 공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 A48블록 공식홈페이지(www.dt2-a48.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

• 공식홈페이지는 2016.10.31(월요일) 오픈하며, LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에서도 팸플릿 열람 및 다운로드가 가능합니다.
※ 실물건본주택은 없으며, A48블록 공식홈페이지상의 사이버 건본주택으로 대체합니다.

• 해당 주택의 관리번호는 2016001311번입니다.

• 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 지역에 거주(주민등록표 기준)하는 무주택세대구성원(공급신청자가 단독세대주이거나 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 만19세 이상인 자에 한함)에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)하며, 입주자모집 공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지(임대 기간중에도 유지해야 함)하여야 합니다. 또한 무주택세대구성원은 주택소유여부, 자산, 소득, 중복청약 및 재가입여부 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다.

※ “공급신청자격자”란 주민등록표등본상의 아래의 자를 말하며, 이 중 1인이 신청 가능합니다.
가. 세대주
나. 세대주와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 세대주의 배우자
다. 세대주와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속
* 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청 불가

※ “무주택세대구성원”이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.
가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대 구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표 등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자서류제출시 제출하여야하며 기한내 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

• 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제2조의 규정에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 해당 주택건설지역은 「수도권정비계획법」 제6조 1항에 의한 과밀억제권역 외의 지역으로 재당첨 제한은 3년 적용됩니다.

• 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양 전환되는 임대주택 또는 토지임대부 분양주택 등)에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(당첨일로부터 3개월)에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.

• 신청접수 시 신청자격을 검증하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로 이 공고문의 공급유형별 신청자격을 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

• 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 공인인증서를 미리 발급 받으시기 바라며, 공급구분별, 청약순위별 신청접수일이 다르므로 반드시 해당 접수일에 청약신청하시기 바랍니다. (자격별 해당 접수일 이외의 일자에는 접수 불가함에 유의)

• 신청 접수시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(무주택세대구성원여부, 거주지역, 재당첨제한여부, 주택소유 및 소득자산 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 경우(부적격 당첨) 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가하며, 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결 불가, 청약통장 효력 상실 및 재사용 불가, 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 됩니다.

• 10년이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 2년이 경과하고, 24회이상 납입 인정하여 입주자모집공고일 현재 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자는 수도권 주택건설지역 거주자로 봅니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.
- | 공 고 | 접 수 | | | | 당첨자발표 | 당첨자 서류접수 | 계 약 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|
| | 기관추천 | 특별공급 | 1순위 | 2순위 | | | |
| '16.10.31(월) | '16.11.07(월)
(10:00~17:00) | '16.11.07(월)
(10:00~17:00) | '16.11.08(화)
(10:00~17:00) | '16.11.09(수)
(10:00~17:00) | '16.11.23(수)
(14:00 이후) | '16.11.25(금), 28(월), 29(화)
(10:00~17:00) | '16.12.26(월) ~ 28(수)
(10:00~16:00) |
| LH 청약센터
(apply.lh.or.kr) | 현장 접수
(동탄2 주택전시관) | LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) | | | | 현장 접수 / 계약 (동탄2 주택전시관) | |
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- ### 주택공급 개요
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공임대주택으로서 임대조건 산정 및 분양전환 등과 관련하여 아래와 같은 특징이 있으므로 동 사항을 충분히 숙지하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
- | 구 분 | 주택공급 개요 |
|---------|--|
| 개 요 | 10년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택 |
| 임 대 조 건 | 임대조건은 임대보증금 + 월 임대료로 구성
임대보증금과 월 임대료는 「공공주택 특별법 시행령」 제44조 및 국토교통부 고시 제2015-638호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정 |
| 분양전환가격 | 2인의 감정평가업자가 평가한 당해 주택 감정평가금액의 산술평균한 금액으로 산정하되 감정평가법인 선정은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표7의 "공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준 제2호 나목"을 적용 |
| 유 의 사 항 | - 입주자는 임대기간 중 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음
(단, 「공공주택 특별법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능)
- 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비 물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있음 |
- ## I
- ## 공급규모 · 공급대상 및 임대조건 등
- ### 공급규모
- 10년 공공임대주택리츠 20층 12개동 전용면적 60㎡이하, 60~85㎡이하 924세대 (특별공급 646세대 포함)
- ### 공급대상
- | 블 록 | 주택형 | 주택 타입 | 발코니 유형 | 세대당 주택면적(㎡) | | | | 공유 대지 면적 (㎡) | 공급세대수 | | | | | | | | | 1층 세대수 | 최고 층수 | 입주 예정 시기 | | | |
|-----|----------|-------|--------|-------------|---------|-----------|---------|--------------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|----|--------|--------|----------|--|--|--|
| | | | | 공급면적 | | 그 밖의 공용면적 | | | 계 | 특별공급 | | | | | | 일반 공급 | | | | | | | |
| | | | | 주거 전용 | 주거 공용 | 기타 공용 | 지 하 주차장 | 계약 면적 (계) | | 다자녀 가구 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 신혼 부부 | 국가 유공자 | 기타 특별 | | | | | | | | |
| A48 | 합 계 | | | | | | | | 924 | 94 | 47 | 186 | 133 | 88 | 98 | 278 | 39 | 20 | '18.12 | | | | |
| | 59,5500A | 59A1 | 확장 | 59,55 | 18,2298 | 3,5726 | 24,4891 | 105,8415 | 46 | 192 | 18 | 10 | 38 | 27 | 19 | 22 | 58 | | | | | | |
| | 59,7600B | 59A2 | 확장 | 59,76 | 18,2941 | 3,5851 | 24,5755 | 106,2147 | 47 | 118 | 12 | 6 | 22 | 17 | 11 | 12 | 38 | | | | | | |
| | 59,9200C | 59B1 | 확장 | 59,92 | 18,3431 | 3,5948 | 24,6413 | 106,4992 | 47 | 178 | 18 | 10 | 38 | 26 | 17 | 20 | 49 | | | | | | |
| | 59,9100D | 59B2 | 확장 | 59,91 | 18,3400 | 3,5942 | 24,6372 | 106,4814 | 47 | 40 | 6 | 2 | 9 | 5 | 3 | 6 | 9 | | | | | | |
| | 74,8200A | 74A | 확장 | 74,82 | 22,9044 | 4,4887 | 30,7687 | 132,9818 | 58 | 200 | 220 | 22 | 10 | 43 | 32 | 21 | 23 | 69 | 11 | | | | |
| | | 74A2 | 확장 | 74,82 | 22,9044 | 4,4887 | 30,7687 | 132,9818 | 58 | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| | 74,6100B | 74B | 확장 | 74,61 | 22,8401 | 4,4760 | 30,6823 | 132,6084 | 58 | 18 | 2 | 1 | 4 | 3 | 2 | 2 | 4 | — | | | | | |
| | 84,3000A | 84A | 확장 | 84,30 | 25,8065 | 5,0574 | 34,6672 | 149,8311 | 66 | 158 | 16 | 8 | 32 | 23 | 15 | 13 | 51 | 7 | | | | | |
- 동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠
- 40-41

- ※ 동일순위 내 지역우선 공급기준은 **입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 신청자의 주민등록표등본상 거주지역**이며, 주민등록주소 사실이 있는 경우 거주기간은 **재등록일 이후부터** 산정됩니다.
- ※ 공급세대수를 상기 지역우선비율로 배분 시 소수점 이하가 발생할 경우 소수점 첫 자리에서 반올림하고, 소수점 자리가 동일한 경우 해당지역에 배정합니다.
- ※ 화성시 1년 이상 거주자가 30% 우선공급에서 낙첨될 경우, 20% 물량의 경기도 6개월 이상 거주자와 다시 경쟁하며, 그래도 낙첨될 경우 나머지 50% 물량의 수도권 거주자와 다시 경쟁합니다.
- ※ 10년이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 2년이 경과하고, 24회이상 납입인정하여 입주자모집공고일 현재 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 분은 수도권 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

■ 다자녀 특별공급 지역우선공급 기준

입주자모집공고일	지역 우선공급 비율		지역 우선공급 거주 요건	
	경기도	서울 · 인천	경기도	서울 · 인천
2016.10.31	50%	50%	입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 경기도에 거주하고 있는 분	입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 서울시, 인천광역시 에 거주하고 있는 분

- ※ 해당 주택건설지역 거주자에게 상기 우선공급비율만큼 배정하며 해당지역 거주자의 미달물량은 타지역 거주자에게 공급합니다.
- ※ 경기도 거주자가 50% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 50% 물량의 서울 · 인천 거주자와 다시 경쟁합니다.
- ※ 공급물량을 상기 지역 우선공급 비율로 배분시 소수점 이하가 발생할 경우 경기도지역에 우선 배정합니다.

주택소유여부 확인방법 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택' 여부는 아래기준으로 판단하며, 당첨자 발표 후 주택소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(리츠의 자산관리회사인 LH가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함

■ 적용대상 : 기관추천(국가유공자 포함) · 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급 및 일반공급 신청자

- 무주택여부 확인 대상자의 범위
 - ① 공급신청자가 속해있는 세대별 주민등록표상의 “공급신청자격자”(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원 (공급신청자 본인 포함)
 - ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 “공급신청자의 배우자”
 - ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 “공급신청자의 직계존·비속”
 - ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 “공급신청자의 배우자”
 - ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 “공급신청자의 직계존·비속”

■ 주택의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국 소재 주택

- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함

■ 무주택세대구성원 기간산정 기준

- 무주택세대구성원 기간은 신청자 및 세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일 (단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 2) 건축물대장등본 : 처리일
 - 3) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

※ 무주택기간 인정기준

구 분	해당사항
무주택 기간	– 무주택기간은 입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(무주택 세대구성원 중 주택공급신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날부터 계산하되, 만30세 이전에 혼인한 경우 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 최근 무주택이 된 날부터 기간을 산정(두차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함) 예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 신청자의 무주택기간은 4년임 예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 신청자의 무주택기간은 1년임 예시3 : 기혼(만26세에 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 신청자의 무주택기간은 5년임 예시4 : 기혼(만26세에 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 신청자의 무주택기간은 2년임

■ 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

자산보유기준

■ 적용대상 : 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급 및 일반공급 신청자

■ 자산보유기준 적용

- 입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 공급유형별(다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급 및 일반공급) 신청자격 외에 아래 <표2>의 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족하여야 합니다.
- 당첨자의 보유자산 산정시점은 **입주자모집공고일(2016.10.31)**로 하며, 사회보장정보시스템을 통해 조사 · 확인한 보유자산은 당사자의 자산 변동에도 불구하고 입주자모집공고일에 산정한 것으로 합니다.
- 자산보유기준 검증은 ‘무주택세대구성원(40페이지 알려드립니다 참조)’이 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지) 가액의 총합과 모든 차량을 대상으로 실시하며 기준 초과 시 불이익(계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주로로 선정 불가)을 받게 됩니다.
- 부동산(건물 + 토지) 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일 세대원간에 지분을 공유할 때에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에 해당하는 주택과 그 주택의 부속 토지도 자산보유기준을 적용합니다.

■ 자산보유 조사방법

- 당첨자로 선정되신 분의 자산관련 자료는 <표2>에 의거하여 사회보장정보시스템을 통해 우리 공사에서 일괄 조회할 예정입니다.

■ 조사대상자의 의무

- 당사에서는 당첨자의 자격심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 사회보장정보시스템을 통해 조사대상자 전원의 소득에 관한 정보를 수집 · 조사하여야 하므로 당첨자 서류제출시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 당사에 제출하여야 하며, 제출하지 아니하는 경우에는 계약이 불가능합니다.

<표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준

구 분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역			
부동산 (건물+토지)	215,500천원 이하	건물	• 건축물가액은 해당세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 공시가격 (단, 건축물가액이 공시되지 않는 경우 시가표준액)		
			구 분		가액산정 기준
			주거용건물	단독주택	공시가격
				공동주택	공시가격
				오피스텔	
			비주거용건물	공장, 상가 (오피스텔)	건물
				부속토지	개별공시지가
		토지	• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별 공시지가를 곱한 금액 . 단, 아래 토지는 제외 - 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 토지의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우		
			• 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함 (개별공시지가 기준)		

구 분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역
자동차	27,670천원 이하	 • 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액(차량기준가액이 없는 경우 자동차 등록당시 과세표준액인 취득가액을 기준으로 최초등록일 또는 이전등록일로부터 경과년수에 따라 매년10%를 감가상각하여 산출한 금액)으로 함. 다만, 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하며, 해당 세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 – 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우 • 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 자공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치 단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법 – 방 문 신 청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인 – 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미(http://www.realtyprice.kr) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인		
■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준 – 자동차 등록증에 기재되어 있는 경우 : 자동차 출고(취득)가격 (부가가치세가 제외된 금액) – 자동차 등록증에 기재되어 있지 않은 경우 : 취 · 등록세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의 – 경과년수는 연식이 아닌 최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과년수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각 예시) 자동차 등록증상 2016년식 자동차를 2015년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정		

소득기준

■ 적용대상 : 다자녀 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급 · 일반공급 (59A1, 59A2, 59B1, 59B2 신청자)

■ 소득기준 적용

• 입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 공급유형별(다자녀, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 특별공급) 신청자격 외에 아래 <표3>의 2015년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준을 충족하여야 합니다.

• 가구원수는 공급신청자 및 무주택세대구성원 전원의 수를 의미하며, 기준 초과 시 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받게 됩니다.

• 가구당 월평균소득은 주민등록표등본상 당첨자 및 만19세 이상의 세대주, 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속)의 합산소득이며, 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속을 포함하여, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본에 있는 공급신청자의 직계존비속을 포함합니다. (다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

<표3> 2015년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준

[금액단위 : 원]

공급유형	구 분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
일반공급(59A1 · A2, 59B1 · B2), 생애최초, 신혼부부(배우자소득이 없는 경우)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	4,816,665	5,393,154	5,475,403	5,804,772	6,134,141	6,463,510
노부모부양, 다자녀, 신혼부부(배우자소득이 있는 경우)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	5,779,998	6,471,785	6,570,484	6,965,726	7,360,969	7,756,212

※ 신혼부부 특별공급 신청자의 경우 배우자가 소득이 있는 경우 도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%를 인정하나, 이 경우에도 부부 중 1인소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%를 넘지 않아야 합니다.

※ 도시근로자 가구당 월평균소득 100%의 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(329,369원) 추가

※ 가구원수 산정기준

구 분	가구원수 적용 기준
일반공급(59A1 · A2, 59B1 · B2), 신혼부부 · 다자녀 특별공급	가구원수는 40페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (단, 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정)
생애최초 특별공급	가구원수는 40페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (단, 공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본상 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함하며, 임신 중인 태아는 가구원수에서 제외)
노부모부양 특별공급	가구원수는 40페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원과 피부양자 및 피부양자의 배우자를 포함하여 산정 (단, 태아는 가구원수에서 제외)

※ 가구당 월평균소득액 산정기준

구 분	가구당 월평균소득액 산정기준
일반공급(59A1 · A2, 59B1 · B2), 다자녀 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급	위 가구원수 산정기준에 따라 산정된 가구원 중 공급신청자 및 만19세 이상 무주택세대구성원 전원의 소득을 합산 (단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

- 당첨자로 선정되신 분의 소득조사는 <표4>에 의거 사회보장정보시스템을 이용하여 산출되는 자료를 이용하며, 당첨자의 소득금액 산정시점은 입주자모집공고일(2016.10.31)로 하며, 사회보장정보시스템을 통해 조사 · 확정된 소득금액은 당사자의 소득금액 변동에도 불구하고 입주자모집공고일에 산정한 것으로 합니다.

• 신청자는 조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 소득자료 출처기관에 확인하시기 바랍니다.

• 당첨자의 입주자격 심사를 위해 조사대상자 전원의 소득에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집 · 조사하여야 하므로 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 제출하여야 하며(붙임 양식), 제출을 하지 아니하는 경우에는 당첨이 취소될 수 있음을 알려드립니다.

• 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 직접 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.

• 상시근로자의 건강보험공단 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원신청 → 개인민원 → 조회/발급 → 직장보험료 개인별 조회(공인인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능합니다.

• 휴직자의 소득은 사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 건강보험 보수월액 등의 기준을 적용합니다.

• 공적이전소득은 국민연금급여, 사회퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 병정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자 보상급여 및 보훈대상자 명예수당 등입니다.

• 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러 기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①건강보험공단→②국민연금공단→③장애인고용공단→④국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.

※ 예시 : ①건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ④국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함

<표4>조회대상 소득항목 및 소득자료 출처

구 분	항 목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 건강보험공단 : 건강보험 보수월액 ② 국민연금공단 : 국민연금 표준보수월액 (소득신고) ③ 장애인고용공단 : 사업주의 고용장려금 신고자료/고용부담금 신고자료 (근로소득) ④ 국세청 : 종합소득 (근로소득)
	일용근로소득	• 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 • 건설공사종사자 (동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) • 하역(항만)작업 종사자 (통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	• 국세청 : 일용근로소득 지급명세서
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	• 자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	• 보건복지부 • 노동부 : '일모아'근로내역
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수 · 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	• 국세청 : 종합소득 (사업소득) • 농림축산식품부 : 농지원부, 농업직불금
	임업소득	영림업 · 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	• 국세청 : 종합소득 (사업소득)
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	• 국세청 : 종합소득 (사업소득)
	기타사업소득	도매업 · 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	• 국세청 : 종합소득 (사업소득)
재산 소득	임대소득	부동산 · 동산 · 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	• 국세청 : 종합소득
	이자소득	예금 · 주식 · 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	• 국세청 : 종합소득
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	• 국세청 : 종합소득
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당 · 연금 · 급여 · 기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	• 보건복지부, 국민연금관리공단 · 사회연금관리공단 · 공무원 연금관리공단 · 군인연금관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등

■ 신청자격

- 입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 '주택공급에 관한 규칙' 제35조 및 제45조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 우리공사에 통보된 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 장애인	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
- 일본군 위안부피해자, 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 한부모가족	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과 되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 해당기관(특별공급 대상자 추천기관)

경기남부보훈지청(국가유공자, 장기복무 제대군인), 해당 시·도(장애인), 여성가족부(일본군 위안부피해자), 북한이탈주민정착지원사무소(북한이탈주민), 국방부(10년 이상 복무군인), 한국 산업인력공단(우수기능인), 경기지방중소기업청(중소기업근로자), 경기도(의사상자, 한부모가족, 다문화가족), 통일부(납북피해자), 대한체육회(우수선수), 서울올림픽국민체육진흥공단(대한 체육유공자 및 그 유족) 등

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(3개월) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.

- 자격요건을 갖춘 분 중 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 할 수 있습니다.

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2016.11.07)에 나 동탄2 주택전시관에 방문하여 청약 신청하여야 합니다.
[미신청자 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제49조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

■ 당첨자 선정방법

- 당청자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당청자와 함께 신청 주택형태에서 동별·층별·행별·측 세대 구분 없이 전산관리자정기관인 금융결제원의 컴퓨터프로그램에 의해 일반공급 당청자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급할 예정입니다.

- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 모두 부적격 처리됩니다.

다자녀가구 특별공급

■ 신청자격

- **입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 수도권·서울특별시, 경기도, 인천광역시에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분**
 ① **입주자모집공고일 현재 만19세 미만(1997.11.01 ~ 2016.10.31 기간 중 출생)인 자녀(태아를 포함) 3명 이상을 둔 무주택세대구성원**
 ※ 임신의 경우 당첨자 서류 제출 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서를 제출하여야 하며 서류 미제출, 하위임신, 불법낙태의 경우 당첨최소 및 부작전 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다.)
 ※ 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.
 ② **입주자모집공고일 현재 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분**
 ③ **입주자모집공고일 현재 <표2>의 부동산 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족한 분**
 ④ **해당 세대의 월평균소득(공공신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 공공신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공공신청자의 직계존·비속의 소득을 포함한다.)이 <표3>의 2015년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)의 120% 이하인 분**

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(3개월) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제49조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(10.2.23) 이전에 「3자녀 우선공급」 및 「노부모부양 우선공급」을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

■ 배정호수

블 록	주택형	타 입	배정호수		
			계	경기도 거주자	서울특별시 및 인천광역시 거주자
A48	59,5500A	59A1	18	9	9
	59,7600B	59A2	12	6	6
	59,9200C	59B1	18	9	9
	59,9100D	59B2	6	3	3
	74,8200A	74A / 74A2	22	11	11
	74,6100B	74B	2	1	1
	84,3000A	84A	16	8	8

동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠

- * 읍·면·구·동 주민자치회 등 지방자치단체의 조례에 따라 주택임대차보호법 제40조제1항 단서에서 정한 임대료 상한액 이하로 임대료를 결정할 수 있다.
- * 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 주민등록표등본상 거주 지역을 기준으로 해당 주택건설지역 시, 군, 구가 속한 경기도 거주자에게 50%를 공급하며, 나머지 50%는 서울특별시 및 인천광역시 거주자에게 공급한다.

- ※ 주택형별 특별공급 배정호수는 주택형별 세대수 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 있는 주택형에 한하여 신청할 수 있습니다.

- ※ 10년이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자지족(주택청약종합지족, 청약지족)에 가입하여 2년이 경과하고, 24회이상 납입인정하여 입주자모집공고일 현재 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 분은 서울특별시 및 인천광역시 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

■ 당첨자 선정방법

- 경쟁이 있는 경우에는 아래의 「배점기준표」에 의한 높은 점수 순으로 당첨자를 선정합니다.

- 해당지역에 배정된 물량의 신청자가 미달된 경우에는 경쟁이 있었던 타지역 낙첨자를 대상으로 아래의 「배점기준표」에 의한 높은 점수 순으로 당첨자를 선정하고,그럼에도 불구하고 신청 미달로 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환됩니다.

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형태에서 동별·층별·항별·층 세대 구분 없이 전산관리지정기관인 금융결제원의 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

- ※ 다자녀 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청 불가)하나 다자녀 특별공급 당첨 시 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됩니다.
※ 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 배점기준표

평점요소	총배점	배점기준		비 고
		기 준	점수	
계	65			
미성년 자녀수 (1)	5	미성년 자녀 4명 이상	5	자녀(태아 및 입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만인 경우만 포함
영유아 자녀수 (2)	10	자녀 중 영유아 2명 이상	10	영유아(태아를 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만(2010.11.01 ~ 2016.10.31 기간 중 출생자)의 자녀
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성 (3) ① 또는 ② 하나만 인정	5	① 3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집 공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		② 한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분
무주택기간 (4)	20	공급신청자가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한한다)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		공급신청자가 만35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상	15	
		무주택기간 5년 미만	10	
당해 시·도 거주 기간 (5)	20	10년 이상	20	공급신청자가 서울·경기·인천에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 ※ 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권외의 경우 서울·경기·인천 지역 전체를 당해 시·도로 봄 ※ 주민등록표등본 말소사실이 있는 경우 시·도·수도권 거주기간은 재등록일 이후부터 산정
		5년이상 ~ 10년미만	15	
		1년이상 ~ 5년미만	10	
		1년 미만	5	
입주자저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

- (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증서로 확인 [이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함]

- (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인

- (3), (4) : 주택소유여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

- (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인

- (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인

- ※ 동점자 처리 기준 : ① 미성년 자녀수가 많은 분 ② 미성년 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분

노부모부양 특별공급

■ 신청자격

- 입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~⑤)을 모두 갖춘 분

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있는 무주택세대
※ 호주제가 유지된 2007년 12월 31일 이전 만60세 이상인 직계존속이나 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계예정자로서 세대주로 인정받아 청
저촉에 가입한 분 또는 임대주택의 입주자로 선정된 분은 세대주로 간주합니다.

- ② 입주자모집공고일 현재 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 1순위(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)

- 신청자가 속한 세대의 다른 세대구성원이 일반공급에 중복청약하여, 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 선정은 순위별 자격요건에 따라 선정하며, 1순위 내에서 경쟁이 있을 시에는 <표5>의 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차에따라 당첨자를 결정합니다.
- 2순위에서 경쟁이 있는 경우와 <표5>의 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차 나항에 따른 순차 안에서 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

순 위	순위별 자격요건
1순위	임주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 1년이 경과된 분으로서 매월 약정납입일에 월납입금을 12회 이상 납입한 분
2순위	1순위에 해당되지 아니하는 분

※ 2순위도 당첨 시 계약체결 여부와 상관없이 당첨자 명단관리 됩니다.

〈표5〉 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차

1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차
가. 3년 이상의 기간 무주택세대구성원으로서 저축총액(주택청약종합저축 및 청약저축은 매월 최대 10만원까지만 인정)이 많은 분 나. 저축총액이 많은 분

※ 무주택기간 인정기준

구 분	해당사항
무주택 기간	- 무주택기간은 입주자모집공고일(2016.10.31) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(무주택 세대구성원중 주택공급신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날부터 계산하되, 만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 “Ⅱ. 신청자격, 기준 및 당첨자 선정방법 등”의 「주택소유여부 확인방법 및 판정기준」 참조) 예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 신청자의 무주택기간은 4년임 예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 신청자의 무주택기간은 1년임 예시3 : 기혼(만26세에 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 신청자의 무주택기간은 5년임 예시4 : 기혼(만26세에 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 신청자의 무주택기간은 2년임

III 신청시 확인사항

분양가상한제 적용주택 등의 당첨사실 조회 방법

금융결제원 주택 청약서비스(www.ap2you.com) → 당첨사실조회 → 과거 당첨사실조회 → 공인인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회

- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 **재당첨제한 적용주택**(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택 등)에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 **부적격 당첨 후** 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(당첨일로부터 3개월)에 있는 분은 **당해 주택에 신청할 수 없습니다.**
- 신청자, 배우자 및 세대원은 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 합니다.
- 공인인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당첨사실을 조회하실 수 있습니다.

임차권 양도 · 전대 금지 및 재당첨 제한

- 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 분 또는 「공공주택 특별법」을 위반하여 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 분 및 이를 알선한 분에 대하여는 「공공주택 특별법」 제57조의4에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 되며 당해 임대주택에 대하여는 임대차계약 해지 후 퇴거 조치합니다.
- 급회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 세대구성원(주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 포함)은 당첨일로부터 향후 3년 동안 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양 전환 되는 임대주택 포함하며, 민영주택의 경우에는 투기과열지구에서 공급하는 경우에 한함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

최하층 주택 우선배정 안내 (노인 · 장애인 · 다자녀가구에 한함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층 주택 공급세대수는 공급대상을 참조하시기 바랍니다.
- 최하층 주택 우선배정신청자가 각 주택행별 최하층 주택수를 초과할 경우 최하층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격인증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당점으로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자제한 사용 및 입주자선정 제한 등)이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구분	최하층 주택 우선배정 안내
신청자격	청약 신청자 및 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자 ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 분 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 ※ 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 근거하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다.
신청방법	① 희망자는 본인이 신청하고자 하는 청약자격별(특별공급, 일반공급 등) 신청일자에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 청약시 '최하층주택 우선배정'에 체크를 하고, 향후 당첨자로 선정되었을 경우 아래의 자격입증서류를 제출해야 함 ② 자격입증서류 : '신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본등본 '신청자격 ②번' 해당자 - 장애인 등록증 또는 복지카드 사본 등 '신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신사실확인서 등

중복청약 및 당첨 시 처리기준

- **공동 적용사항**
 - 1세대 1인만 신청가능하며, 무주택세대구성원(40페이지 '알려드립니다' 참조) 2인 이상이 각각 신청, 1인 중복청약, 부부 각각 청약하여 한 곳 이상 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다. (계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가)
 - 입주자모집공고일 이후 신청자 및 세대구성원이 다른 주택과 중복 당첨된 경우 그 중 하나의 주택에만 계약 체결할 수 있으나, 중복 당첨된 주택 중 분양가상한제 적용주택 또는 토지임대부 분양주택에 먼저 당첨된 경우에는 그 주택에 대하여 계약을 체결하여야 합니다.
 - **다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급**
 - 공급유형별로 자격요건을 충족하는 분은 **특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청**이 가능하나 **특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외**됩니다. (단, 특별공급신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급에 청약 시 중복청약으로 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.)
 - 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급 중 2개 이상 해당할 경우에도 하나의 유형만 신청 가능하고 중복당첨 시 모두 부적격 처리됩니다. (계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가)

- **기관추천 특별공급**
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, **중복 당첨 시 모두 부적격 처리되어 불이익을 받게 됩니다.** (계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가)

예비입주자에 대한 사항

- 예비입주자는 청약자수가 공급세대수를 초과한 주택형에 한해 전산관리 지정기관에서 당첨자선정 후 주택형별 일반공급 낙첨자 전원을 대상으로 (표5)의 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차에 따라 선정합니다. (예비당첨자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)
- 당첨자 선정 시 주택형별 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 50%까지 예비입주자를 선정(소수성 이하 절상)하며, 각 주택형별 신청자 수가 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 150%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- 특별공급 및 일반공급 당첨자의 미계약, 계약해지 등으로 잔여세대가 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 동·호수를 지정하여 계약체결하며, 계약 및 입주까지의 대기기간이 장기간 소요될 수 있습니다. 다만, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우, 동·호수 배정추첨에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 분도 당첨자로 관리되며, 동 내용은 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 착오기재하신 분은 LH 동탄사업본부 판매2부를 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

입주금 납부 안내

- 입주금의 납부순서는 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 합니다. (은행지정계좌로 납부 시에도 동일)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 부과하며, 입주 시 한 번만 납부하고 되거 시 돌려드립니다.
- 입주 시 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간종료일 익일부터 임대료, 관리비 등이 부과됩니다. (입주지정기간은 추후 별도 안내 예정)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.
- 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체료(현행 7.0%, 추후 변경가능)가 부과됩니다.
- 10년공공임대주택의 임대차계약을 해제 또는 해지할 경우에는 임대차계약에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 납부한 입주금 반환 시 이자는 지급하지 않습니다.

Ⅳ

신청일정 및 장소, 유의사항

신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	• 기관추천·국가유공자 특별공급 (국가유공자, 장애인, 철거민, 일본군 위안부피해자, 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 한부모가족, 대한민국체육유공자)	2016. 11. 07(월) (10:00 ~ 17:00)	방문 신청 (인터넷 신청 불가)	LH 동탄2 주택전시관
	• 다자녀가구 특별공급 • 노부모부양 특별공급 • 생애최초 특별공급 • 신혼부부 특별공급	2016. 11. 07(월) (10:00 ~ 17:00)	인터넷 신청	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr)
일반공급	• 1순위	2016. 11. 08(화) (10:00 ~ 17:00)		
	• 2순위	2016. 11. 09(수) (10:00 ~ 17:00)		

신청시 유의사항

- 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다. (청약 신청한 주택형은 변경 불가함)
- 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효입니다.
- 다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부 특별공급 및 일반공급 1,2순위 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수 일전에 입주자저축 가입은행에서 공인인증서를 미리 발급(또는 타행 인증서의 사용등록 완료) 받으시기 바라며, 노약자·장애인 등 인터넷 사용이 불가하신 분에 한하여 동탄2 주택전시관에 방문하여 신청이 가능합니다.
- 신청에 필요한 구비서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인해야 할 사항이 기재되지 않은 주민등록표등본 등을 지참한 경우에도 서류 미비자로 간주되어 접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
- 공급유형(기관추천·국가유공자·다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부 특별공급 및 일반공급 1,2순위)에 따라 신청자격 등이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지 하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 부적격당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 공급유형 및 청약순위에 따라 청약 신청접수 일정이 상이하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청일정을 확인하신 후 청약 신청하시기 바라며, 관계법령에 따라 각 공급유형 및 청약순위 신청 일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 유의하시기 바랍니다.
- 인터넷 및 방문신청 방법에 대한 자세한 내용은 Ⅴ. 신청방법을 참조하시기 바랍니다.
- 특별공급 접수 마감 후 접수미달에 따른 일반공급 접수 대상물량은 2016.11.07(월요일) 21시 이후 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 게시 예정입니다.
- 일반공급의 경우 주택형별 접수자 수가 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 150%를 초과할 경우 다음 순위는 접수 받지 않으며, 일반공급 순위별 접수결과 및 마감여부는 접수 당일 21:00시 이후 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 게시할 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.
- 선순위자는 접수미달 시에도 후순위자 신청일에 신청할 수 없습니다.

V

신청방법

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다. (기관추천, 국가유공자 특별공급 제외)

인터넷 신청 (다자녀가구·노부모부양·생애최초·신혼부부 특별공급 및 일반공급)

- 인터넷 신청방법
 - 해당 신청일에 공인인증서를 소지하고 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 접속하여 인터넷 신청하시기 바랍니다.
 - LH 인터넷 청약사이트의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.

※ 공인인증서는 공인인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

- 특별공급 (다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부)
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) → 공인인증서 로그인 → 인터넷청약의 “임대주택” 클릭 → 주택형 선택 → 특별공급신청(다자녀/노부모/생애최초/신혼부부) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료
- 일반공급
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) → 공인인증서 로그인 → 인터넷청약의 “임대주택” 클릭 → 주택형 선택 → 일반공급신청(1순위/2순위) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료
- 인터넷 신청 시간 : 10:00~17:00
※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간 전 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.
※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

■ 인터넷 신청시 유의사항

- 인터넷 신청시 지역구분의 주민등록표등본상 거주일 입력 시 유의사항
－입주자모집공고일(2016.10.31)로부터 기산하여 과거1년 이상 연속하여 화성시에 계속 거주한 경우 “당해지역(화성시)”, 과거 6개월 이상 연속하여 경기도에 계속 거주한 경우 “경기도”, 그 외 경기도 6개월 미만 거주자 및 수도권 거주자는 “타지역”으로 입력하여야 합니다. 단, 다자녀가구 특별공급은 공고일 기준으로 당해지역(경기도)과 타지역(서울시 및 인천)으로 구분 되므로 주의바라며, 주민등록표초본상 말소사실이 있는 경우 당해 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.
- 주민등록상 주소 입력 시 우편번호로 지역우선을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일을 정확하게 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(신청순위, 당해지역여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 정확히 확인 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 납입인정금액 및 회차는 국민은행 입주자저축 가입자는 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com), 국민은행의 가입자는 금융결제원 주택청약서비스(www.apl2you.com)에서 ‘청약통장 순위(가입)확인서’를 확인 후 입력하시기 바랍니다.
※ 당첨자 선정 시 납입인정금액 및 회차는 통장에 나타난 금액 및 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 금액 및 회차 기준으로 선정하오니 착오 입력되지 않도록 각별히 유의 하시기 바랍니다.

※ 납입인정금액 및 회차 조회방법

구 분	조회방법
국민은행 가입자	국민은행 홈페이지 접속(www.kbstar.com) → KB부동산 → 주택청약 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 발급중인 아파트 → 청약신청주택의 해당자격 발급버튼 → 공인인증서로 본인 확인 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
국민은행외 가입자	금융결제원 주택청약서비스 접속(www.apl2you.com) → 순위확인서 발급 → 청약통장 순위(가입)확인서 선택 → 청약통장 순위확인서 종류선택 → 공인인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

방문 신청 (기관추천·국가유공자 특별공급)

■ 신청방법

- 해당 신청일에 하단의 제출서류를 구비하여 신청인 본인(배우자 포함)이 신청 장소(주택전시관)에 직접 방문하여 신청하시기 바랍니다. (접수시간 10:00 ~ 17:00)

■ 신청장소 : LH 동탄2 주택전시관 [LH 동탄사업본부(경기 화성시 노작로 10) 인근]

■ 신청시 유의사항

- 신청접수시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 기재사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(무주택세대구성원 여부 등)을 정확히 확인하신후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨이 취소되며, 당첨시 계약불가, 당첨일로부터 3개월 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 신청접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청이후에는 취소 또는 정정이 불가하고, 당첨자 판정기준은 제출된 서류를 기준으로 하며 당첨 및 계약후라도 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명된 경우, 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우에는 당첨취소 및 부적격 당첨처리됩니다.

■ 방문신청시 구비서류

- 아래의 구비서류는 입주자모집공고일(2016.10.31) 이후 발급분에 한하며, 신청서류 중 1건이라도 미비시에는 신청이 불가합니다.
- 주민등록표등본 발급시 “주민등록번호”, “세대구성사유 및 일자”, “세대주관계”, “전입일/변동일/변동사유”가 반드시 모두 표기되도록 발급받으시기 바라며, 모든 구비서류는 원본만 제출 가능 (복사본, 팩스본 불가) 합니다.

구 분		구비서류	비 고
필수 구비서류	본인 신청 시	① 특별공급신청서	주택전시관에 비치
		② 주민등록표등본 ※ 신청자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 추가 제출	신청자 구비
		③ 가족관계증명서 ※ 신청자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 제출	
		④ 청약통장 순위(가입)확인서 [용도 : 기타특별공급용] ※ 해당자 : 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자, 일본군위안부 피해자, 한부모가족 등	신청자 구비 (청약통장 가입은행 방문발급, 국민은행: www.kbstar.com 국민은행외: www.apl2you.com)
		⑤ 개인정보 수집 이용 및 제3자 제공동의서 ※ 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) ※ 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함	신청자 구비
		⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 또는 다자녀 증빙서류 ※ 청약시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만 65세 이상 노약자 또는 다자녀가구(가족관계증명서, 주민등록표등본, 임신확인서 등)임을 증빙하고자 하는 경우	
		⑦ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
		⑧ 도장 (서명가능)	
신청주체별 추가 구비서류	배우자 신청 시	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	신청자 구비
		② 본인(신청자) 도장	
		③ 배우자 관계 증명서류 (주민등록표등본 또는 가족관계증명서 등)	
	제3자 대리 신청 시 (본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주)	① 위임장(신청자의 인감도장이 날인된 위임장) 또는 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장 (본인서명사실확인서상의 서명일 것)	신청자 구비
		② 본인(신청자) 인감증명서 또는 신청자 본인서명사실확인서 (수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기)	
		③ 본인(신청자) 인감도장 (본인서명사실확인서 첨부시 불요)	
		④ 본인(신청자) 및 대리인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

현장방문 인터넷 대행접수 안내 (공인인증서 미소지자 및 인터넷 사용불가자)

■ 대행접수 신청방법

- 해당 신청일에 신청자 본인이 신청 장소(LH 동탄2 주택전시관)에 직접 방문하여 신청하여야 하며, 접수마감시간 2시간 이전까지 방문하여 인터넷대행접수요청서를 작성하신 분에 한하여 인터넷대행 접수서비스를 해드리오니 착오 없으시기 바랍니다. (접수시간 10:00 ~ 15:00)
 - ※ 인터넷대행 접수는 고객님의 알려주시는 정보를 우리공사 직원이 입력하면서 인터넷청약을 진행합니다. 인터넷 대행접수시 고객님의 현장에서 모든 입력정보를 직접 확인하셔야 하며, 입력내용 미확인 등으로 부적격 처리될 경우 모든 책임은 고객님에게 있음을 알려드립니다.
 - ※ 인터넷 대행접수 이후에는 변경 · 취소가 불가능하며, 변경 · 취소 시에는 본인이 공인인증서를 발급하여 직접 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에서 수정하여야 합니다.
- 인터넷대행 접수와 관련한 구비서류는 아래를 참고하시기 바라며, 기타 궁금한 사항은 사전에 LH 동탄2 주택전시관으로 전화주시기 바랍니다.

■ 대행접수시 구비서류

- 구비서류는 입주자모집공고일(2016.10.31) 이후 발급분에 한하며, 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 신청이 불가합니다.
- 신청 장소에 비치된 구비서류, 청약통장 순위(가입)확인서 및 대리신청 시 준비서류 등 아래 표의 구비서류 외에 다른 서류는 접수받지 않으며 증빙서류는 당첨자발표 후 당첨자에 한해서 제출받아 확인할 예정입니다.
- 주민등록표등본 · 초본 발급 시 “주민등록번호”, “세대구성사유 및 일자”, “세대주관계”, “전입일/변동일/변동사유”가 반드시 모두 표기되도록 발급받으시기 바랍니다.

구 분		구비서류	비 고
신청주체별 구비서류	본인 신청 시	① 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	신청자 구비
		② 도장 (서명가능)	
	배우자 신청 시	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
		② 본인(신청자) 도장	
		③ 배우자 관계 증명서류 (주민등록표등본 또는 가족관계증명서 등)	

구 분		구비서류	비 고
신청주체별 구비서류	제3자 대리 신청 시 (본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주)	① 위임장(신청자의 인감도장이 날인된 위임장) 또는 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장 (본인서명사실확인서상의 서명일 것)	신청자 구비
		② 본인(신청자) 인감증명서 또는 신청자 본인서명사실확인서 (수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기)	
		③ 본인(신청자) 인감도장 (본인서명사실확인서 첨부시 불요)	
		④ 본인(신청자) 및 대리인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

Ⅵ

당첨자 발표 및 서류제출, 계약 체결 등

당첨자 및 예비입주자 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하며, 미제출시 계약할 수 없습니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자 및 예비입주자)	계약체결(당첨자)
2016.11.23(수) 14:00 이후 － LH 청약센터 － (apply.lh.or.kr)	2016.11.25(금), 28(월), 29(화) 10:00 ~ 17:00	2016.12.26(월) ~ 12.28(수) 10:00 ~ 16:00
	서류제출 및 계약장소 : LH 동탄2 주택전시관 (주소 : 경기도 화성시 노작로 10 LH 동탄사업본부 인근)	

당첨자 확인 방법	
인터넷	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (공인인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- ※ 특별공급(기관추천 · 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급) 및 일반공급 당첨자 명단, 예비입주자 명단 및 예비순번은 당첨자 발표시 함께 발표됩니다.
- ※ **당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 통지 및 LH 청약센터에 게시하오나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 필요 시 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하여야 합니다.**
- ※ 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고, 미제출시 계약이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다. (당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)
- ※ 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- ※ 계약 후라도 부적격자는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하고 미제출시 계약이 취소됩니다.
- ※ **예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정**이며, 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 착오기재하신 분은 LH 동탄사업본부 판매2부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외 될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

당첨자 및 예비입주자 제출서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 당첨자 및 예비입주자 서류제출 기한 내[2016.11.25(금), 28(월), 29(화)] 관련서류를 반드시 제출하여야 하며, 미제출시 계약할 수 없으며, 부적격 사유가 있는 경우에도 서류미제출 시에는 계약포기(당첨자 관리)로 간주합니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 서류 제출시 신분증을 반드시 구비하여야 하며, 배우자 또는 제3자가 제출할 경우 당첨자(예비입주자) 및 제출자의 신분증을 모두 구비하여야 합니다. (복사본, 사진제시 불가)
- 우리공사가 신청자의 신청자격 심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 사회보장정보시스템을 통해 조사대상자 전원의 소득에 관한 정보를 수집 · 조사하여야 하므로 “개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서(자산 · 소득조회용)”를 조사대상자 전원이 동의하여 우리공사에 제출하여야 하며, 제출하지 아니하는 경우에는 계약이 불가합니다. (동의서 양식은 입주자모집공고문을 확인하시어 미리 작성 후 제출하시기 바랍니다.)
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다.
- 기관추천 · 국가유공자 특별공급 당첨자는 방문 신청시 필요서류를 제출하므로 당첨자 서류제출 기간에 별도의 서류제출이 필요 없습니다.

■ 일반공급 당첨자 및 예비입주자 제출서류

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		② 개인정보 수집 · 이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	※ 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		③ 주민등록표초본	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
○		④ 가족관계증명서	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
	○	⑤ 혼인관계증명서	본인	• 만30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우
	○	⑥ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
	○	⑦ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	• 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산 · 낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
	○	⑧ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 또는 다자녀 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자 또는 다자녀가구(가족관계증명서, 주민등록표등본, 임신확인서 등)임을 증빙하고자 하는 경우

■ 특별공급 (다자녀 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부) 당첨자 제출서류

구 분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		① 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
	○		② 개인정보 수집 · 이용 제3자 제공동의서	배우자 및 세대구성원	※ 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○		③ 주민등록표초본	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
		○		배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 (상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○		④ 가족관계증명서	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
	○		⑤ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
		○	⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 또는 다자녀 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자 또는 다자녀가구(가족관계증명서, 주민등록표등본, 임신확인서 등)임을 증빙하고자 하는 경우

구 분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
다자녀가구 특별공급 (공통서류외 추가제출)		○	① 주민등록표초본	피부양 직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배정을 인정받고자 하나, 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	② 주민등록표등본	자녀	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	③ 한부모가족증명서	본인	• 한부모 가족으로 세대구성 배정(한부모 가족으로 5년이 경과된 자)을 인정받고자 하는 경우
		○	④ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	• 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산 · 낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
노부모부양 특별공급 (공통서류외 추가제출)		○	① 혼인관계증명서	본인	• 만30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우
		○	② 주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	③ 가족관계증명서	피부양 직계존속	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 본인의 주민등록표등본상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 • 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○	④ 장애인 등록증(복지카드)	피부양 직계존속	• 장애인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계 예정자로서 세대주로 인정받아 입주자저축에 가입한자
신혼부부 특별공급 (공통서류외 추가제출)	○		① 혼인관계증명서	본인	• 혼인신고일 확인
		○	② 기본증명서	자녀	• 출생관련 일자 확인 필요시
		○	③ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	• 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산 · 낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
		○	④ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인	• 입양의 경우
생애최초 특별공급 (공통서류외 추가제출)		○	① 주민등록표초본	직계존속	• 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	② 혼인관계증명서	자녀	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
	○		③ 소득세납부 입증서류 (〈표6〉 참조)	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 〈표6〉의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류

〈표6〉 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류[입주자모집 공고일(2016.10.31) 이후 발급분에 한함]

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 ② 국민건강보험공단
		자영업자	① 사업자등록증명 ② 건강보험자격득실확인서	① 세무서 ② 국민건강보험공단
		근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년이내(2015.11.01~2016.10.31) 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 또는 종합소득세 소득금액증명 (과거 1년이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장/세무서 ② 국민건강보험공단
	소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납세사실증명 (종합소득금액증명 제출자에 한함) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서 (원천징수영수증) ④ 일용근로자용 소득금액증명	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/세무서 ④ 세무서

구 분	계약서류
본인 및 배우자 계약 시	① 계약금 (자기앞수표 1매로 준비하여 현장수납) ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 본인 계약 시는 본인의 신분증만 제출, 배우자 계약시는 본인 및 배우자의 신분증 제출 ③ 당첨자의 도장 (본인 계약시 서명날인도 가능, 배우자 계약시 서명 불가) ④ 배우자 계약시 배우자임을 알 수 있는 가족관계증명서
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 및 배우자 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출 인감증명 방식 서명확인 방식 ① 위임장 [본인(당첨자)의 인감도장 날인] ① 본인(당첨자)이 자필 서명한 위임장 (‘본인서명사실확인서’상의 서명일 것) ② 본인(당첨자)의 인감증명서 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장 ② 본인(당첨자)의 본인서명사실확인서 ③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)
장애인 편의증진시설 설치희망시	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)

Ⅶ. 유의사항

청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 및 사이버 견본주택, LH 동탄2 주택전시관의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 LH 동탄2 주택전시관 청약상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 입주자모집공고문 및 관계법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 특별공급 및 일반공급 자격(1·2순위)으로 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨사실이 금융결제원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산관리됩니다.
- 입주자저축 사용 당첨자는 계약체결여부와 관계없이 입주자저축 효력이 상실되어 재사용이 불가합니다.
- 신청접수는 **특별공급대상자별, 일반공급 순위별(제1·2순위)로 지정된 일자에만 신청접수 가능**하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 해당 신청 접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 신청접수 된 서류는 반환하지 않으며, 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등 에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 신청 및 계약체결 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 당첨된 분은 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가(당첨자 서류제출일에 당첨자 서류 미제출자 포함)하며, 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 동·호수 배정의 추천참가 의사표시와 동·호수를 배정받은 예비입주자는 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로 관리됩니다.
- 당첨발표 후 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 자산기준 초과, 부적격소명자 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일 이내)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격당첨자로 불이익(계약 체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가)을 받게 됩니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부당한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 입주 시 잔금 및 관리비에차금의 납부, 이삿짐의 도차, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료(임대주택), 관리비, 입주 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 임대차계약을 해제 또는 해지할 경우에는 주택임대차계약에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 납부한 입주금 반환시 이자는 지급하지 않습니다.
- 예비입주자는 특별공급 및 일반공급 당첨자의 미계약, 계약해지 등으로 잔여세대가 발생할 경우, 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정함에 따라 계약 및 입주까지의 대기기간이 장기간 소요 될 수 있으며, 기입주자의 해약으로 인한 공가세대를 계약하게 되는 경우에는 도배, 장판 등 내부시설물이 최초 입주 시의 상태와 다를 수 있습니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.

동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠

- 다른 임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 분은 동 주택 입주시까지 다른 임대주택을 명도 하여야 합니다.

- 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정된 분은 임대기간 만료 전에 입주자 본인 또는 그 세대에 속한 분이 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우 당해 임대주택을 우리공사에 명도 하여야 합니다.

- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에서 개인정보를 변경하거나 LH 동탄사업본부 판매2부(경기도 화성시 노작로 10)로 서면통보하시기 바라며, 변경 또는 통보하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자 책임임을 유념하시기 바랍니다.

[변경방법：LH 청약센터(apply.lh.or.kr) → 공인인증서 로그인 → 고객센터 → 임대주택 → 개인정보변경]

벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.

- 금회 공급되는 주택은 당첨자, 입주자, 임차인이 동일한 사람이어야 하고, 당첨자로 선정되거나 당첨된 날로부터 임대기간동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 관계 법령에 의해 처벌받게 됩니다. (『공공주택 특별법』등에서 정한 불가피한 사유에 해당되는 경우 제외)

- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.

- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

장애인 편의증진시설 설치안내

장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 3급 이상의 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진 시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구 분	설치내역	제공대상	구 분	설치내역	제공대상
현 관	마루곰돌 경사로	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급이상 장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급이상 장애인
욕실1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조절, 높낮이조절 세면기		기 타	음성유도 신호기	시각장애인

- 신청시기：최초 계약체결기간 (2016.12.26~2016.12.28) 내 ※ **현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.**

- 신청시 **구비서류**：① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

지구및 단지 여건

■ 지구 여건

- － 화성동탄(2)지구 기반시설은 국토교통부고시제2016-84호, 2016.3.2)로 승인된 “화성동탄(2)지구 택지개발사업 개발계획변경(10차) 및 실시계획변경(10차)”에 따라 설치될 예정이며 향후 인허가 승인사항이 변경될 수 있으며, 이에 따른 당 사업지의 설계상 일부 변경사항이 발생할 수 있음
- － 당해 지구 택지개발사업은 현재 진행 중이며 조성사업 과정에서 기반시설 조성여건 변경, 택지개발사업과 관련한 각종 평가(사전환경성검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향평가), 에너지사용계획 등의 변경, 개발계획 및 실시계획 등 인허가 변경 등으로 인해 토지이용계획 및 주변 기반시설이 변경될 수 있으며 토지이용계획 변경으로 인하여 주택건설 사업계획이 변경될 수 있음
- － 당해 지구 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정 중 개발계획 변경 등에 따라 조정 될 수 있음
- － 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음
- － 당해 지구 내에는 일반분양·공공분양·10년임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택·행복주택 등이 함께 계획되어 있음
- － 당해 지구외의 도로, 전철 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- － 당해 지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있으며, 입주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- － 지구내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있음
- － 당해 지구내 공공청사는 복합커뮤니티시설, 경찰파출소, 소방파출소, 우체국 등이 계획되어 있으며, 화성시청 및 관련 기관의 계획에 따라 변경될 수 있음
- － 당해 지구내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있음
- － 경부고속도로 오산IC와 기흥IC, 기흥동탄IC가 당해 지구 남측과 북측에 위치하고 수도권 제2외곽순환고속도로가 단지 인근을 관통하며, 동탄JCT를 통하여 경부고속도로와 연결될 예정임(향후 관할 관청의 시행 계획에 따라 변동될 수 있음)
- － 광역도로 등 일부 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 이의를 제기할 수 없음
- － 화성동탄(2)지구는 수도권 제2외곽순환고속도로 및 국지도 23호선이 통과할 예정으로, 이로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- － 당해 지구는 인근 군부대 항공기에 의한 소음 발생지역으로, 사전에 이를 충분히 인지하고 청약신청 및 계약체결하기 바라며, 당첨자(예비당첨자)는 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- － 당해 지구 내에는 위험물저장 및 처리시설(주유소 등), 공공처리시설(변전소, 케이ابل 헤드 등), 가스공급시설 등의 공공시설이 설치되므로 설치위치 등을 반드시 확인한 후에 청약 및 계약체결 하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

－ 당해 지구 내에는 기존 공장(연구소, 물류시설 등 42개소) 및 기타시설(주유소, 법원청)이 존치 예정임
－ 당해 지구 내 및 인근의 신설·확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경 될 수 있으며, 이에 대한 이익을 제기할 수 없음

■ 단지 외부여건

－ 본 단지 인근에는 수도권 남부의 주요 도시 및 서울로 연결되는 영덕~오산간 도로, 국지도23호선, 국지도84호선, 국지도82호선, 지방도 317호선이 주변 구간선도로망을 형성할 예정임
－ 본 지구 남서측 약 3.7km 직선거리에 동탄일반산업단지가 위치하고 있으며, 동 산업단지 내 수질복원센터(공공하수도시설), 지역난방공사에서 시행하는 집단에너지공급시설 등 공공시설이 설치될 예정으로 이에 대한 이익을 제기할 수 없으며, 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있음
－ 본 단지에 연결하여 서측 약 1km 직선거리에 리베라 CC가 위치, 북동측 약 200m 직선거리에 화성상록CC가 위치하고 있어 야간에 골프장 조명의 영향을 받을 수 있음
－ 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음
－ 본 단지 동측 공사예정인 5-1공구 택지조성공사는 2020년까지 공사예정으로 공동주택 및 택지조성공사로 인한 소음, 먼지 등이 발생할 수 있음
－ 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 시공시 변경될 수 있음
－ 본 공고문에 명기되지 않은 화성동탄(2) 택지개발사업지구내 · 외 유허시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약시 청약·상담창구 및 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하기 바람
－ 당해 지구내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이익을 제기할 수 없음
－ 본 단지 주변에는 환경영향평가에 따라 방음벽이 설치될 수 있으며, 방음벽이 설치될 경우 이로 인해 일부세대의 일조 및 조망이 다소 제한적일 수 있으며 소음 등에 의한 각종 환경권이 침해될 수 있음을 인지하고 청약 및 계약체결 하여야 하며, 이에 대한 일체의 이익을 제기할 수 없음
－ 본 단지 북측 보행자도로는 지구외 토지 진출입을 위한 차량통행이 가능할 수 있으며, 공공공지로 개발계획이 변경될 수 있음
－ 본 단지 북서측 약 3.2km 직선거리에 SRT 동탄역이 위치하고 있음
－ 본 단지 남서측으로 약 2.7km 직선거리에 크린에너지센터(음식물쓰레기처리시설)가 건설 예정으로 향후 악취가 발생할 수 있으며, 추후 미확인에 따른 이익을 제기할 수 없음
－ 본 단지 남서측 약 1.6km 직선거리에 변전소, 배수지, 가압장이 위치해 있음을 인지하여야 함
－ 본 단지 동쪽으로 약 30m 직선거리에 국지도 23호선 도로(20m 도로)를 공사 중이며, 이로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음, 본 도로는 아파트 단지 레벨보다 높게 설치될 예정으로 방음벽 (높이 10.5m)이 설치될 예정이나 방음시설의 설치 등에 관한 세부사항은 환경영향평가결과 및 관계기관의 건립계획에 따라 변경될 수 있음
－ 본 단지 서측에는 제2외곽순환고속도로(이천~오산)는 민자사업자가 시행하는 사업으로 2016년 말 착공예정이며, 2021년까지 공사진행 예정임
－ 본 단지 서측에는 도로와 A47블록 공동주택이 위치하고, 남측으로는 A50블록 공동주택 및 상업시설, 단독주택이 위치하여 인접 동의 경우 사생활에 간섭을 받을 수 있음

■ 단지 내부여건

－ 최고층수는 해당주택 신축형의 최상층 층수이며, 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트벽식으로 시공됨
－ 단지에 지하에 기계실 및 펌프실이 설치되어 장비류 가동시 미세한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있음
－ 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동출입 형태가 상이할 수 있으므로 청약·계약 체결 전 단지모형 및 팸플릿, 사이버건본주택 등을 참고하시기 바람
－ 본 단지는 약 17m의 단차가 있어, 단지내 도로 등에 경사가 있음
－ 계획 여건에 따라 주차구획(지상 및 지하주차장) 및 대수는 조정될 수 있음
－ 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하고, 향후 이에 따른 이익을 제기할 수 없음
－ 아파트 지하 P1T층에 집수정, 배수펌프, 환기팬룸(전체 동) 등이 설치되어 일부 저층 세대에 소음, 진동, 환기 등이 세대로 영향(전달)을 미칠 수 있음
－ 주민운동시설, 어린이놀이터, 수경시설 등 주민 공동이 사용하는 야외 시설물에 인접한 세대는 소음의 영향이 있을 수 있음
－ 주차장 출입구 인접세대는 차량 차단기 소음의 영향이 있을 수 있음
－ 주민공동시설 및 부대복리시설 등은 입주 후 입주인들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 주민공동시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지·관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음
－ 주민공동시설의 소음 발생에 따라 시설 내부의 기타시설 및 시설외부 인접세대에 생활권 침해를 줄 수 있음
－ 주민공동시설(작은도서관, 방과후교실, 독서실, DIY, 건강증진센터, 경로당, 학부모대기실 등)에 내부 시설물(비품, 가구, 운동기구 및 인테리어 등)은 설치되지 않음
－ 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있으며, 공동주택의 특성상 층간 및 세대간 소음 등이 발생할 수 있음
－ 재활용품 보관소 및 쓰레기수거함(이 일부 동 주변(정면, 측면, 후면)에 설치되며 악취 및 해충, 소음 등이 발생할 수 있음
－ 자전거 보관소는 동별로 설치되나 전체 대수를 기준으로 수량 상정 후 설치될 예정으로 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않을 수 있음
－ 지하주차장 환기를 위한 팬룸과 대지단차로 인한 옥외 엘리베이터가 설치되며 팬룸 상부의 환기탑과 엘리베이터 운행에 따른 소음 및 분진 등이 발생할 수 있음
－ 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관소, 쓰레기수거함, 주동진입 경사로 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있으며, 청약·계약 체결 전 사이버건본주택 및 팸플릿 등을 참고하시기 바람
－ 지하주차장 환기탑, 채광창, 장비 반입구, 옥외계단실 등의 위치 및 형태는 현장여건에 따라 변경될 수 있음
－ 아파트 지하·P1T층은 지반상황에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있음
－ 본 단지내 지상도로가 없는 세대는 입주시 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용하여야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음
－ 단지배치상 단지와 도로와 단지내 도로(지하주차장 램프 포함) 등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있음
－ 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로 공간과 지하부분 계단실은 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으므로 환기 등의 관리를 필요로 함
－ 지하주차장 배수 트렌치는 바닥경사가 아주 완만하므로 외부에서 비, 눈 유입이 있거나 지하주차장 바닥을 청소하는 경우 등으로 인해 트렌치 바닥에 물이 고일 수 있음
－ 저층부 세대는 보도 등의 설치로 인해 사생활 보호가 저해될 수 있음
－ 근린생활시설(상가)과 근접하여 배치된 일부세대는 소음 등의 환경권 및 사생활 보호가 저해될 수 있음
－ 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치시 일반 콘크리트 뭇으로는 거치물 낙하의 우려가 있음
－ 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신장차(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
－ 단지 환경 및 건축을 외관 디자인은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
－ 근린생활시설은 분할되지 않는 토지로서 단지 내 아파트 대지면적과 일정 면적을 지분으로 구분함
－ 지정일(입주자 사전방문 등의 지정일) 외에는 안전사고 예방 등을 위하여 현장에 출입할 수 없음
－ 단지명칭, 동번호, 색채 등은 관계기관의 심의결과에 따라 향후 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이익을 제기할 수 없음(해당 팸플릿 및 사이버건본주택, 단지모형 등의 단지명은 편의를 위하여 현재의 블록명(A48블록)을 기준으로 4801~4812동으로 명기하며 향후 단지명 기준으로 변경될 예정임)
－ 아파트 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함
－ 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 저감될 수 있음
－ 단지내 도로 폭 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있음
－ 단지 조경 및 세부식재 및 시설물 시공계획은 변경될 수 있음
－ 단지내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
－ 당해지구는 지역난방지구로서 지역난방사업자가 공급하는 중온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주민의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥난방이 되지 않을 수 있음

－ 관리사무소 및 주민공동시설 등과 인접한 일부동 저층세대의 경우 인근 부대시설의 냉방을 위한 실외기로 인해 미관 저해, 소음 등의 불편이 발생할 수 있음
－ 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됨
－ 세대전면에 설치되는 실외기로 인해 미관 저해, 소음 등의 불편이 발생할 수 있음
－ 승강로 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있음(옥외 승강로 포함)
－ 주동 전후면에 소방 에어매트 설치구간에는 교목(키큰 나무) 식재 불가함
－ 아파트 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음
－ 준공전 · 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외 공용부문, 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 사업승인변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 함
－ 본 단지 내 주차입구, 부대복리시설, 단지내상가, 주차출입구 등 단지내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며, 야간조명효과 등에 의한 눈부신 현상이 발생될 수 있음, 또, 단지내 시설의 위치에 따라 일부동 및 세대에서는 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이익을 제기할 수 없음
－ 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있으며, 청약·계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대하여 이익을 제기할 수 없음
－ 각종 인쇄물에 표현된 옥상옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 외벽로그사인, 외벽마감, 문주, 식재, 바닥포장, 단지내 조경 및 수경시설, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 주민공동 시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음
－ 저층세대는 일부조망이 제한될 수 있음
－ 지하주차장은 지하 1층에 위치하며, 내부 단차에 의한 경사로가 설치되고 각 동과 직접 연결되는 주동통합형으로 단지 배치상 동별로 주차대수가 균등하게 배정되지 않음
－ 지상파 수신안테나 및 위성안테나는 4811동 옥상에 설치될 예정이나 전파 수신 상태에 따라 다른 동으로 변경 될 수 있음
－ 각 동 옥탑 경관조명은 화성동탄(2)지구 택지개발사업 지구단위계획 시행지침에 의거 설치되지 않음
－ 단지에 지하에는 기계실(열교환실), 펌프실, 전기실이 설치되어 장비류 가동시 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있음[기계실(열교환실) 설치위치 : 2개소(4811동과 4812동 사이, 4804동과 4805동 사이), 펌프실 설치위치 : 4811동과 4812동 사이, 전기실(발전기실) 설치위치 : 4811동 후면]
－ 저층부 세대 및 필로티가 설치되어 있는 일부 동(4801동, 4803동, 4805동, 4806동, 4807동, 4809동, 4811동)의 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 우측의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있음
－ 4807동, 4811동, 4812동의 경우 주민공동시설과 통합형으로 계획되어 일조권, 조망권 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있으며, 인근 부대시설의 냉방을 위한 실외기로 인해 미관 저해, 소음 등의 불편이 발생할 수 있음
－ 청약·계약 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금하신 사항이 있으시면 확인 또는 문의하시기 바람
－ 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이익을 제기할 수 없음

■ 마감재 및 발코니 등

－ 팸플릿, 사이버건본주택 등 각종 홍보인쇄물에 적용된 조감도, 투시도, 단지배치도, 이미지컷, 단지특화도 등은 신장차(입주자의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류 · 오기 · 오타자 등이 있을 수 있음
－ 팸플릿, 사이버건본주택 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 제공되지 않음
－ 팸플릿, 사이버건본주택 등에 적용된 자재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있으며, 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음
－ 팸플릿, 사이버건본주택 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가하오니, 마감재 수준을 자세히 확인한 후 청약 및 계약체결 하기 바람
－ 팸플릿, 사이버건본주택 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있음
－ 주거동 외벽 저층부는 주로 석재뿔칠(석재질감의 도장)로 시공되고, 측벽 일부분에 한하여 화강석 돌붙임으로 마감되나 면적은 동별로 차이가 발생할 수 있음
－ 입주자의 생활환경(관상용식물, 사워, 빨래건조, 기습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연환경량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 함
－ 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있음
－ 옥탑, 저층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽의 길이 및 높이 등)등의 디자인의 변경과 일부동의 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있으며, 문양은 현장 시공 시 변경될 수 있음
－ 발코니창호(단창)가 설치되는 외벽(단열재 미설치)은 겨울철 내·외부 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로 입주자가 환기 등 예방조치를 취하여야 함
－ 74A2타입은 4층부터 최상층까지 대피공간이 설치되며, 일부 세대(3층~10층)는 소방법령에 의해 대피공간 또는 발코니에 완강기(1개소)가 설치되며 1~2층의 대피공간에 해당되는 발코니 창호는 미사시창으로 설치됨
－ 대피공간의 창호는 개폐방향이 내부열림 방향으로 설치될 예정으로 창호 열림 ·미잠금 시 강풍으로 인한 탈락이 발생할 수 있으며, 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있음
－ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 주방가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않음
－ 최상층 세대에는 다락방이 설치되지 않음
－ 마감재 내역은 주택형별 등에 따라 다소 차이가 있으므로 팸플릿, 사이버건본주택을 참고하시기 바람
－ 공용욕실, 부부욕실은 모두 습식욕실로 시공됨
－ 단위세대내 주방의 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것을 예상하여 위치를 정하였으며, 위치변경은 불가함
－ 단위세대내 주방TV폰(배관배선 포함) 및 부부욕실 비상콜(배관배선 포함)은 설치되지 않음
－ 툼카펫 및 벽타일 등은 실제 시공 및 생산과정에서 자재의 고유문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 날 수 있음
－ 세대내 목문을 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있음
－ 세대에 실내난방기는 기계환기방식(바닥열이용 급기+창호형 환기구 이용 자연배기)를 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨저(공기배출구)는 거실과 각 침실천장에 시공되며 작동시 소음, 진동이 발생할 수 있음
－ 설비배관의 유지보수를 위한 PD점검구가 세대 내외에 설치됨
－ 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관등이 설치되기 때문에 수납공간으로 사용하기는 부적합하며, 거실 및 각 침실에는 난방용 온도조절기가 설치됨
－ 최상층 세대의 경우 무동력 흡출기가 근접해 있어 소음, 냄새 등의 영향을 받을 수 있음
－ 일부 발코니에 환기용 유니트 및 덕트, 선풍통, 배수용 임상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선풍통의 위치와 개수는 추가되거나 일부 변경되어 설치될 수 있음
－ 소방관련법에 따라 일부 세대의 현관 출입문에 차압측정공이 설치됨
－ 냉장과 설치부위에 급수배관 및 배수배관은 설치되지 않음
－ 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람
－ 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있음
－ 세대내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됨
－ 주방 3구쿠포트에 설치되는 과일방지장치는 관계법령의 변경에 따라 설치 개수가 조정될 수 있음
－ 화장실 천정에 설치되는 점검구의 크기과 설치위치는 타입별로 상이할 수 있음
－ 74A1타입 발코니2(침실2 전면), 74A2타입 발코니2(침실2 전면), 74B타입 발코니3(침실2 전면), 84A타입 발코니2(침실3 전면) 및 대피공간에는 수전 및 배수드레인이 설치되지 않음

- 59(A1, A2, B1, B2)타입의 발코니 세탁수전은 손세탁수전 겸용(2구형)으로 설치됨
- 59(A1, A2, B1, B2)타입의 부부욕실에는 청소용 스프레이건이 설치되지 않음
- 59B형과 같이 일부 평형은 벽체내부 배관설치로 인하여 세탁실 출입문 폭이 다소 작을 수 있음
- 본 안내책자의 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 입면의 환기구 미표기와 같이 세부적인 표기는 생략되었음

■ 학교 개교 시기

- 초등학교생은 가칭/동탄17초등학교에 배치할 계획이나, 학교설립 시기는 교육부 중앙투자심사 결과에 따라 결정되므로 신설학교 설립 시까지 인근 학교에 임시배치 할 예정이며, 임시배치교는 주변지역 공동주택사업 진행상황(착공/분양)과 신설학교 설립 승인 여부에 따라 추후 결정될 예정임
- 중학생은 동탄2-2중학교(총 8개교 예정)에 배치를 계획하고 있으며, 동탄2-2중학교은 2019학년도 기준 방교중(가칭 동탄10중), 가칭 동탄11중 운영 예정임
- 향후 교육여건 변화 및 교육부 중앙재정투자심사 결과에 따라 신설학교 설립 시기는 변동(지연)될 수 있으며, 이 경우 인근학교 임시 배치될 수 있음

친환경주택의 성능 수준

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함

- 의무사항 적용 여부

구 분	적용 여부	구 분	적용 여부
창호 단열 기준	적 용	대기전력차단장치	적 용
벽체 단열 기준	적 용	일괄소등스위치	적 용
열원 설비 기준	적 용	고효율조명기구	적 용
고기밀 창호	적 용	실별온도조절장치	적 용
고효율기자재	적 용	절수설비	적 용

녹색건축 (예비)인증 및 공동주택 성능등급의 표시

■ 녹색건축 인증등급

항 목	토지이용 및 교통	에너지 및 환경오염	재료 및 자원	물순환 관리	유지관리	생태환경	실내환경	인증등급
비율	29%	60%	48%	27%	59%	47%	65%	일반(그린4등급)

■ 공동주택 성능등급

1) 소음관련등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
경량충격음 차단성능		★★
중량충격음 차단성능		★★
화장실 급배수소음		★★★★
세대간 경계벽의 차음성능		★★
외부소음	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내 · 외 소음	★★

2) 구조관련등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
가변성		★★
수리용이성	전용부분	★
	공용부분	★
내구성		★
지속가능한 자원활용 (리모델링시에만 평가)	주요구조부 재사용	—
	비내력벽 재사용	—

3) 환경관련등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
조경	생태면적율	★★★★
	자연지반 녹지율	★★
	연계된 녹지축 조성	—
	비오톱 조성	—
생태적 가치	기존 대지의 생태학적 가치	—
인접대지 영향	일조권 간섭방지 대책의 타당성	—
세대내 일조 확보율		★★
실내공기질	실내공기오염물질 저방출자재의 적용	★★★★
	단위세대의 환기성능 확보 여부	★★★★
	자연통풍 확보 여부	—
폐기물 최소화	생활용 가구재 사용억제 대책의 타당성	★★
생활 폐기물 분리수거	재활용 가능자원의 분리수거	★★
	음식물 쓰레기 저감	★
친환경 인증제품 사용	유효자원 재활용을 위한 친환경 인증제품 사용 여부	★★
	재료의 탄소배출량 정보표시	★★
우수부하 절감	우수부하 절감대책의 타당성	—
수자원 절약	생활용 상수 절감대책의 타당성	★★★★
	우수 이용	—
	중수도 설치	—
에너지 절약	에너지 성능	★★★★
지속가능한 에너지원 사용	신 · 재생에너지 이용	—
지구온난화 방지	이산화탄소 배출 저감	★★
	오존층 보호를 위한 특정물질의 사용금지	★★

4) 생활환경등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
커뮤니티 센터 및 시설 · 공간의 조성수준		★★
보행자 도로	단지 내 보행자 전용도로 조성 여부	★★★★
	외부 보행자 전용도로 네트워크 연계 여부	—
교통부하 저감	대중교통에의 근접성	—
	자전거 보관소 및 자전거도로 설치 여부	★
	도시중심 및 지역중심과 단지 중심간의 거리	★★
사회적 약자의 배려	전용부분	★
	공용부분	★
홈네트워크	홈네트워크 종합시스템	★
온열환경	각 실별 자동온도 조절장치 채택 여부	★★★★
방법안전	방법안전 콘텐츠	★
체계적인 현장관리	환경을 고려한 현장관리 계획의 합리성	★★★★
효율적인 건물관리	운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성	★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★

5) 화재소방등급

성능범주	세부 성능항목	성능등급
화재 · 소방	감지 및 정보설비	★
	제연설비	★★
	내화 성능	★
피난안전	수평피난 거리	★★★★
	복도 및 계단 유효폭	★★
	피난설비	★★

※ ★★★★★ : 1등급, ★★★★ : 2등급, ★★★ : 3등급, ★ : 4등급

사업주체 및 시공업체 현황

블 록	사업주체	자산관리회사	자산보관회사	시공업체	연대보증인	감리회사
A48	(주)NHF제8호공공임대 위탁관리부동산투자회사 (412-87-00432)	한국토지주택공사 (129-82-10595)	하나은행 수탁영업부 (128-85-69380)	경남기업(주) (116-81-05522) (주)풍산건설 (124-81-68120)	(공사이행보증서로 대체)	한국토지주택공사 (129-82-10595)

LH 동탄사업본부 동탄2 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

방문 문의 (LH 동탄2 주택전시관)	
	■ 주택전시관 안내 - 주 소 : LH 동탄사업본부(경기도 화성시 동탄면 노작로 10) 인근 - 운영기간 : 2016. 10. 31(월) ~ 2016. 11. 09(수) - 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 ■ 오시는길(대중교통) [지하철] - 1호선 병점역(또는 서동탄역) 하차 후 701번 버스 이용 [일반버스] - 701번, 707번, 63번, 72번, 116-1번 버스 탑승 후 LH 동탄사업본부(동탄신도시홍보관) 하차 → 동측 300미터 지점 LH 동탄2 주택전시관 [도보] - 동탄1신도시 동탄북합문화센터 노작골 방향 → LH 동탄사업본부 경유 → 동측 300미터 지점 LH 동탄2 주택전시관 [자동차] - LH 동탄사업본부(경기도 화성시 노작로 10) 인근 주소검색
A48블록 공식홈페이지	임대문의
■ 주 소 : www.dl2-a48.co.kr ■ 운영기간 : 2016. 10. 31(월) ~ 공급종료 시 까지	■ 한국토지주택공사 콜센터 : 1600-1004 (평일 09:00 ~ 18:00) ■ LH 동탄사업본부 동탄2 주택전시관 : 031)8077-7999 (평일 10:00 ~ 17:00)

2016. 10. 31

시 행 사 :  (주)NHF제8호공공임대위탁관리부동산투자회사

자산관리회사 :  한국토지주택공사



행복한 대한민국으로 가는 길
모두와 함께 만들어 갑니다.